

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 744 m<sup>2</sup> Interior | 2,571 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,858 IBI | € 338 Tasa basura | € 112 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una lujosa villa mediterránea ubicada en las colinas de Sotogrande, situada en la zona del Hotel SO/ Sotogrande y el campo de golf Almenara.

Al entrar en la villa a través de un encantador patio, te recibirá un hermoso vestíbulo que conduce a una amplia sala de estar/comedor de planta abierta y sala de televisión. Las puertas de cristal plegables conectan sin problemas los espacios interiores con una gran terraza cubierta y un jardín bellamente ajardinado, creando un flujo continuo entre el interior y el exterior.

Esta villa cuenta con una piscina privada, así como una terraza cubierta y una zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento al aire libre y las comidas al fresco.

La cocina totalmente equipada es espaciosa y bien equipada, con una lavandería separada que se conecta convenientemente al garaje privado, permitiendo un fácil acceso desde el coche a la cocina.

Además de la casa principal, hay una casa de huéspedes independiente encima del garaje, que

cuenta con un dormitorio, un baño en suite y una sala de estar. Esto proporciona un espacio privado y cómodo para los huéspedes o se puede utilizar como oficina en casa o estudio.

La planta baja de la casa principal consta de tres amplios dormitorios en suite con vestidores, cada uno ofreciendo privacidad y comodidad. La suite principal se encuentra en el primer piso y cuenta con una terraza privada, donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas de las montañas circundantes. Para disfrutar de vistas aún más impresionantes, sube por la escalera de caracol hasta el segundo piso, que se abre a otro balcón privado.

¡Propiedad impecablemente mantenida que vale la pena ver!