

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Dormitorios | 3 Baños | 554 m<sup>2</sup> Interior | 2,983 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa contemporánea en alquiler con vistas abiertas al valle de Sotogrande y al mar. Situada en la Avenida de Los Cortijos, en Sotogrande Alto, la propiedad se asienta sobre una parcela aterrizada de 2.983 m<sup>2</sup> y ofrece aproximadamente 500 m<sup>2</sup> construidos. Construida originalmente en 1986, fue renovada integralmente en 2023.

La vivienda dispone de acceso privado con aparcamiento exterior para tres vehículos y garaje cerrado para dos. La planta principal se distribuye en un espacio abierto que integra salón, comedor y zona de despacho. Grandes ventanales correderos aportan abundante luz natural y conectan directamente con la terraza cubierta, el jardín y la piscina, favoreciendo la continuidad entre interior y exterior. La cocina, totalmente integrada, responde a un concepto funcional y actual, y se complementa con un aseo de cortesía y zona de lavandería con acceso directo al garaje.

En la primera planta se ubican cuatro dormitorios que comparten dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda para la vida familiar. La planta superior está destinada al dormitorio principal, que cuenta con baño en suite, vestidor y vistas panorámicas desde una amplia terraza

que alcanzan el Mediterráneo.

El jardín, cuidado y consolidado, enmarca una piscina recientemente reformada de 63 m<sup>2</sup> y una casa de piscina con barbacoa integrada, pensada para el disfrute exterior durante todo el año. La propiedad dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas eléctricas y sistema de riego automático, y se presenta en excelente estado de conservación.

Sotogrande Alto es una zona residencial consolidada, próxima a reconocidos campos de golf, al colegio internacional y a la Marina de Sotogrande, que combina privacidad y tranquilidad con fácil acceso a todos los servicios.