

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

6 Dormitorios | 4 Baños | 542 m<sup>2</sup> Interior | 2,507 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,220 IBI | € 460 Tasa basura | € 188 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Vistas panorámicas EZone

Situada en una tranquila calle sin salida en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande, esta excepcional villa de seis dormitorios combina la vida moderna con el encanto atemporal andaluz. Con vistas panorámicas al mar y a poca distancia a pie del colegio internacional, la propiedad goza de una ubicación ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

Llena de luz natural, la casa cuenta con una espaciosa distribución diáfana centrada en una gran cocina con isla y vistas espectaculares, que se integra a la perfección con el salón y el comedor. Además, dispone de sala de cine, sala de entretenimiento, lavadero y garaje doble.

La propiedad también cuenta con una suite independiente para invitados con entrada privada, cocina y baño, ideal para visitas, familiares o personal de servicio.

En el exterior, el jardín maduro y ajardinado ofrece una maravillosa sensación de privacidad con una amplia zona verde, piscina privada y una gran variedad de árboles frutales, como aguacate,

naranja y granada.

Además, hay un amplio espacio adicional bajo la propiedad con potencial para crear más espacio habitable, gimnasio, spa o instalaciones de ocio. Ya existen planes, incluyendo la posibilidad de ampliar la propiedad y construir una planta adicional, lo que ofrece un excelente potencial de futuro.

Una oportunidad única para adquirir una casa familiar con una ubicación privilegiada, vistas excepcionales, privacidad y posibilidades de ampliación en Sotogrande.