

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 563 m<sup>2</sup> Interior | 3,278 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,415 IBI | € 300 Tasa basura | € 190 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

En uno de los enclaves más exclusivos de Sotogrande Alto, a solo unos pasos del Real Club de Golf Valderrama, se encuentra esta magnífica villa andaluza construida sobre dos parcelas independientes, rodeada por un jardín maduro excepcional, que garantiza privacidad absoluta, armonía y un estilo de vida único.

La vivienda principal combina elegancia, amplitud y calidez. El salón, inundado de luz natural, se abre directamente al porche orientado al sur, un espacio perfecto para disfrutar del clima y del impresionante jardín. La cocina, de generosas dimensiones y estilo “country house”, cuenta con isla central, enorme mesa de comedor y acceso a la bodega y a una segunda cocina de servicio.

En esta planta se ubica también un dormitorio con baño en suite.

La planta superior está destinada íntegramente a la suite principal, un espacio íntimo y acogedor con vestidor y baño en suite.

Los exteriores de la villa son uno de sus grandes atractivos: zonas de sombra naturales, espacio de

barbacoa, rincones de descanso, velador para cenas al aire libre, huerto privado, baño exterior completo y un edificio independiente habilitado como gimnasio.

En la segunda parcela se encuentra un edificio auxiliar con garaje y apartamento de invitados en suite, ideal para familia, amigos o servicio.

Una propiedad excepcional, llena de carácter, sofisticación y un encanto propio del sur. Perfectamente mantenida y única en el mercado de Sotogrande.