

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 285 m<sup>2</sup> Interior | 65 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,755 IBI | € 215 Tasa basura | € 144 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta acogedora villa orientada al oeste está situada en la conveniente Zona C de Sotogrande Alto, dentro de la prestigiosa zona de Sotogrande de Cádiz. Perfectamente situado dentro de un famoso complejo de golf y dentro de una comunidad cerrada, la propiedad ofrece un ambiente tranquilo con el beneficio añadido de los servicios de seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia. Diseñado para una cómoda vida familiar, esta villa combina jardín pintoresco y vistas a la piscina con la comodidad de estar cerca de tiendas locales, escuelas y campos de golf de clase mundial.

La villa cuenta con un amplio diseño con cuatro dormitorios y tres baños, incluyendo dos baños en suite, así como cinco aseos en total. El interior abarca 174m<sup>2</sup>, complementado con una generosa terraza de 65m<sup>2</sup> y una superficie total construida de 285m<sup>2</sup>, todo en una parcela de 1,561m<sup>2</sup>. La casa cuenta con una cocina totalmente equipada, comedor independiente, lavadero y lavadero, y un confortable salón con chimenea. Destacados adicionales incluyen armarios empotrados, un trastero y un aseo de invitados. La propiedad está sin muebles, permitiendo la personalización, y se presenta en buenas condiciones.

Vivir al aire libre es mejorado por una piscina privada, un jardín privado bien mantenido con un sistema de riego automático, y ambas terrazas cubiertas y descubiertas perfectas para relajarse o entretener. Un carport proporciona aparcamiento seguro, mientras que Internet de fibra óptica garantiza la conectividad moderna. La villa se beneficia de unidades individuales de aire acondicionado en todas partes, instalaciones de barbacoa y balcones que ofrecen hermosas vistas

al jardín y la piscina. Esta exclusiva agencia representa una excelente oportunidad para poseer una villa bien designada en una de las ubicaciones más buscadas de Sotogrande.

- Ubicación: Zona C, Sotogrande Alto, Sotogrande, Cádiz
- Tipo de propiedad: Villa
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Toilets: 5
- Baños en suite: 2
- Area construida: 285m2
- Interior: 174m2
- Terraza: 65m2
- Parcela: 1.561m2
- Piscina: Privada
- Jardín: Privado
- Garaje: Carport
- Gated community with 24h security
- Internet de fibra óptica
- Aire acondicionado (unidades individuales)
- Chimenea
- Utilidad y lavandería habitaciones
- Trastero
- Barbaco
- Cerca de golf, tiendas y escuelas