

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 592 m<sup>2</sup> Interior | 4,274 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta villa de estilo colonial se encuentra en una parcela privada en una tranquila calle sin salida en la zona B de Sotogrande Costa. Con su orientación hacia el sur, esta propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Al entrar en la villa, te recibirá un amplio vestíbulo. La zona de estar principal es excepcionalmente generosa, cuenta con una chimenea y acceso directo a las terrazas cubiertas de madera de Iroko que ofrecen vistas a los jardines meticulosamente cuidados y las zonas verdes.

La cocina totalmente equipada con zona de desayuno es perfecta para preparar comidas y disfrutar de comidas informales. Una lavandería separada y un aseo de invitados brindan comodidad adicional.

El nivel principal de la villa también incluye tres dormitorios y tres baños, incluida la suite principal con una oficina independiente.

Descendiendo al nivel inferior, encontrarás otros dos dormitorios con baños, una segunda zona de estar que actualmente se utiliza como sala de juegos, una bodega y una oficina de doble altura.

Además de la villa principal, hay una encantadora casa de huéspedes de un dormitorio con sala de estar, cocina y baño. Esta casa de huéspedes ofrece un espacio privado y cómodo para los

visitantes.

El área exterior de la propiedad es igualmente impresionante. Cuenta con una piscina privada, jacuzzi, sauna y bar de playa personal (chiringuito). Para los entusiastas del golf, hay un green de práctica privado para mejorar tu swing.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y sistema de alarma para mayor seguridad.