

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 759 m<sup>2</sup> Interior | 1,250 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,300 IBI | € 196 Tasa basura | € 100 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a Villa KOA, una casa de lujo completamente nueva en venta en Sotogrande Costa, diseñada por el reconocido Lago Architects y ya terminada. Esta impresionante villa contemporánea está exclusiva de Open Frontiers y ofrece una oportunidad excepcional para adquirir viviendas modernas en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol.

Situado en una generosa parcela de 1.250 m<sup>2</sup> en la zona codiciada B de Sotogrande Costa, Villa KOA combina diseño arquitectónico vanguardista con interiores elegantes y acabados de primera calidad. La propiedad ofrece 759 m<sup>2</sup> construidos, cuidadosamente distribuidos para la vida familiar y el entretenimiento.

Esta villa moderna en Sotogrande tiene cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo gratuito. Las áreas de vida de concepto abierto están llenas de luz natural y complementadas con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles de lujo en toda la casa.

La villa incluye aire acondicionado y preinstalación para paneles solares, ofreciendo un enfoque

sostenible sin renunciar a la comodidad o estética.

Vaya fuera a disfrutar de una piscina privada, jardines ajardinados y vistas abiertas a la vegetación circundante, ideal para noches relajadas o elegantes reuniones al aire libre.

Situado a pocos minutos de los clubes de playa de Sotogrande, la escuela internacional, campos de golf y el puerto deportivo, esta propiedad está perfectamente situada para disfrutar de un estilo de vida de alta calidad en el enclave más exclusivo del sur de España. Un garaje privado ofrece aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional.

Ya sea que usted está buscando una residencia familiar en Sotogrande, una propiedad de vacaciones o una inversión inmobiliaria sólida en la Costa del Sol, Villa KOA cumple todos los requisitos: ubicación, diseño y valor atemporal.