

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 360 m² Interior | 490 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa de Lujo recién reformada en la NUEVA MILLA DE ORO. Elegancia, confort y proximidad a la playa.

A tan solo 3 minutos a pie de una de las mejores playas de la costa del sol, se ubica esta preciosa villa recién renovada con cuidado, estilo y buen gusto en la tranquila zona de Villacana, y de villas de costalita, a tres minutos de la playa Punta de Saladillo, y cerca de Urbanización Park beach.

En los alrededores se encuentra el exclusivo chiringuito del Hotel Villa Padierna, rodeada de dos hoteles de 5 estrellas, y a pocos pasos de una zona en la que abunda todo tipo de deportes acuáticos.

La casa se encuentra a pocos minutos de la primera salida de Cancelada viniendo de Estepona,

facilitando el acceso tanto si venimos del Oeste (Manilva, Sabinillas, Estepona) como si venimos del Este (Marbella, San Pedro de Alcántara, Benahavís, Fuengirola, Mijas, Málaga), pudiendo entrar y salir de la carretera principal en muy pocos minutos.

Ha sido reformada utilizando materiales de la más alta calidad, con sistema domótico KNX de última generación para controlar iluminación, aire acondicionado y persianas de seguridad (más detalles de calidades abajo).

****Entorno Estratégico****

La ubicación y cercanía a todos los servicios es muy importante a destacar en esta villa. Está situada a muy pocos minutos de supermercados (Lidl y Mercadona), oficina de correos, gasolineras, gimnasios, colegios y guarderías. Tendrás la comodidad de poder disponer de todos los servicios de primera necesidad a dos minutos en coche.

Este entorno la convierte en una opción perfecta tanto para familias como para aquellos que buscan una segunda residencia o una oportunidad de inversión sólida que garantice un aumento de valor y generación de rendimientos por alquiler tanto a larga como corta temporada.

****Distribución de espacios:****

****Planta Sótano**:** Garaje cerrado con capacidad para un vehículo y estacionamiento exterior para dos vehículos adicionales perfecto para visitas y familiares. Dentro de esta misma planta, se incluye un pequeño apartamento independiente con cocina completamente equipada, en la que se puede crear un espacio de ocio con sala de billar, o un dormitorio para hijos adolescentes o visitas, una sala de ocio, de cine o cualquier otro espacio multifuncional. Este espacio cuenta con un precioso baño independiente y con acceso directo al garaje.

****Planta Baja o principal**:**

El corazón social de la villa cuenta con una amplia y luminosa sala de estar, destacada por una elegante chimenea de bioetanol y acceso directo a un encantador porche que conecta con la piscina y el jardín, creando un espacio perfecto para el entretenimiento o el relax. La cocina de diseño moderno, completamente equipada con electrodomésticos Bosch de última generación, y un comedor lleno de luz natural complementan esta planta, junto con un aseo de cortesía para mayor comodidad.

****Planta Alta:****

El nivel superior ofrece privacidad y confort con un dormitorio de invitados que incluye una terraza privada y la posibilidad de añadir un baño. El dormitorio principal, en suite, cuenta con un espacioso vestidor y una terraza exclusiva. Un segundo dormitorio en suite, también con vestidor y terraza privada, completa esta planta, asegurando espacio y estilo para todos los miembros de la familia.

****Planta Buhardilla:****

La planta superior alberga un dormitorio adicional con terraza privada, perfecto como rincón de descanso o espacio creativo, además de una práctica área de trastero para cubrir todas las necesidades de almacenamiento.

****Características Técnicas y Equipamiento:****

- Sistema domótico KNX de última generación para controlar iluminación, aire acondicionado y persianas de seguridad.

Esta villa incorpora un avanzado sistema de domótica KNX, diseñado para brindarle una

experiencia de vida cómoda, eficiente y completamente personalizada. Todo está al alcance de su mano gracias a su integración con aplicaciones móviles, lo que le permite gestionar cada detalle de su hogar desde cualquier lugar.

- Regular la iluminación: Cree el ambiente perfecto en cualquier momento. Diferentes colores de la iluminación te permitirán cambiar las sensaciones de los espacios.
- Gestión del clima: Controle la temperatura en cada habitación con el sistema de aire acondicionado por conductos y los suelos radiantes eléctricos de los baños, asegurando siempre el máximo confort.
- Automatizar persianas de seguridad: Programe su apertura o cierre para mayor privacidad y seguridad.
- Supervisar el consumo energético: Gracias al sistema de aerotermia y placas solares, podrá optimizar el uso de la energía y reducir su impacto ambiental.

De seguro podrá encontrar otras villas en la zona con los mismos metros, mismas superficies y características, y a precios más competitivos. Pero esta villa no compite por eso, ya que lo que realmente distingue a esta propiedad son sus inmejorables calidades de construcción, el buen gusto en cada detalle de su diseño y el nivel de comodidad y tecnología que ofrece.

Cada espacio ha sido concebido y diseñado para elevar la experiencia de vivir aquí, combinando lujo, eficiencia y comodidad, a pocos metros de la playa y con la comodidad de no tener que alejarse más de cinco minutos para satisfacer todas las necesidades que puedan surgir.

Aquí se refleja no solo el valor tangible de los metros cuadrados, sino también la exclusividad de disfrutar de un hogar que, en todos los aspectos, supera las expectativas.

Recomendable visitar.

****IMPORTANTE**** Haz clic en la foto de perfil para ver todas las propiedades que tenemos como esta en nuestra página web