

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

6 Dormitorios | 3 Baños | 291 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 800 IBI | € 200 Tasa basura | € 400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Preciosa Villa Pareada con Vistas a Valle Romano Golf en Venta

Esta villa exquisitamente diseñada está ubicada en la muy deseada zona de Valle Romano, rodeada de desarrollos modernos, instalaciones comerciales y una gran cantidad de comodidades.

La casa cuenta con 291 metros construidos distribuidos en dos plantas y un sótano, en la primera planta y al ingresar nos encontramos con un pasillo recibidor, a la izquierda amplia cocina totalmente equipada y lavadero completo. También en la misma planta hay un dormitorio y aseo de invitados, un cómodo salón comedor con salida al jardín privado con piscina privada en primera línea de golf.

En la planta superior dos amplios dormitorios ambos con armarios empotrados y cuarto de baño completo.

Luego se encuentra en la parte del sótano un vestidor y dos amplios escritorios.

Ubicación privilegiada:

Situada justo enfrente de Valle Romano Golf, esta propiedad ofrece vistas serenas y fácil acceso a los greens. La cercana Academia de Golf Valle Romano ofrece un programa de entrenamiento estructurado dirigido por instructores profesionales.

- Comodidad: Cerca de escuelas internacionales, playas con Bandera Azul y el famoso restaurante Columela.
- Accesibilidad: Disfrute de un rápido acceso a la Autovía del Mediterráneo (A-7/AP-7), con el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 1 hora y el aeropuerto de Gibraltar a 50 minutos. No dude en consultar y coordinaremos con gusto la visita!