

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 311 m<sup>2</sup> Interior | 64 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a un estilo de vida excepcional en el corazón de La Reserva, Sotogrande, donde la elegancia contemporánea se une a la serenidad de la naturaleza.

Ubicada dentro del exclusivo desarrollo Las Villas, esta residencia de cuatro dormitorios, bellamente diseñada, ofrece una combinación armoniosa de arquitectura, confort y vida al aire libre. Rodeada de jardines paisajísticos y situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Sotogrande, la propiedad ha sido concebida cuidadosamente para aprovechar la luz natural, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo.

Con más de 312 m<sup>2</sup> construidos y situada sobre una parcela privada de 794 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con amplios interiores diáfanos que se prolongan de forma natural hacia generosas terrazas, una piscina privada y jardines maravillosamente ajardinados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados de alta calidad y la cocina de diseño totalmente equipada hasta el avanzado sistema de domótica, la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y la tecnología aerotérmica de bajo consumo.

Las elegantes zonas de estar y comedor crean el escenario perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados, mientras que los cuatro dormitorios de generosas dimensiones ofrecen confort y privacidad tanto para la familia como para los huéspedes. Los ventanales de suelo a techo potencian la conexión entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo que la luz natural

inunde la vivienda durante todo el día.

Situadas junto al La Cañada Golf Club y rodeadas de paisajes naturales protegidos, Las Villas goza de una posición privilegiada dentro de La Reserva. Los residentes se benefician de un fácil acceso a campos de golf de primer nivel, clubes de polo, el puerto deportivo de Sotogrande, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol.

Con vistas panorámicas al entorno rural, los jardines y el paisaje de golf circundante, esta extraordinaria villa representa una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida refinado en uno de los destinos residenciales más prestigiosos del sur de Europa.

Un refugio contemporáneo en Sotogrande, diseñado para quienes valoran el espacio, la privacidad, la calidad y el estilo de vida mediterráneo atemporal.