

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 259 m<sup>2</sup> Interior | 86 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Encantadora villa de una sola planta situada en una comunidad privada y tranquila en Río Real Golf, una de las zonas residenciales más consolidadas del este de Marbella. La propiedad se encuentra a pocos minutos andando de la playa y rodeada de naturaleza y campos de golf, ofreciendo un entorno privilegiado con gran privacidad.

La vivienda cuenta con 259 m<sup>2</sup> construidos, sobre una parcela de 1.150 m<sup>2</sup>. Dispone de una distribución cómoda y funcional con 3 dormitorios, 3 baños y un despacho, ideal como oficina o posible cuarto dormitorio.

El amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales se abre directamente a una espaciosa terraza cubierta con agradables vistas al campo de golf y a las zonas verdes, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La vivienda también dispone de cocina independiente con zona de comedor.

En el exterior encontramos un bonito jardín privado con piscina y zona de aparcamiento cubierto para vehículos. Gracias al tamaño de la parcela y a la normativa urbanística de la zona, la

propiedad ofrece además posibilidad de ampliar la superficie construida.

La ubicación es excelente, a tan solo 6 minutos del centro de Marbella y a 4 minutos del centro comercial La Cañada, con fácil acceso a colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y todos los servicios. Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y proximidad tanto al mar como al centro de la ciudad.