

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 3 Baños | 307 m² Interior | 2,445 m² Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Villa situada en En el Paraíso bajo, en una localización envidiable, tranquila y exclusiva. Con fácil acceso desde la N-340, rodeada de servicios a pie (galería comercial del Paraíso y Benavista) cercana a transporte y zonas de ocio: Campos de golf, club de tenis y a menos de un km de la playa.

Parcela de 2.445 m² con parcelación mínima de 500m² y un coeficiente de edificabilidad del 0,4%.

Excelente oportunidad para un futuro proyecto de una villa en una de las zonas más demandadas la nueva milla de oro.

Consta de una vivienda de 240m² que se distribuye en: amplio salón comedor con salida directa a un porche de 35m², aparcamiento interior de 66m², 5 dormitorios, 2.5 baños, cocina, patio andaluz con terraza superior y dos plazas de garaje subterráneo.

Cuenta con piscina, y espacio más que suficiente para todo tipo de amenities si se plantea como vivienda unifamiliar.

Rara oportunidad, por precio, superficie y localización.