

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 686 m<sup>2</sup> Interior | 86 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,622 IBI | € 139 Tasa basura | € 73 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta villa de lujo es una joya única en la Costa del Sol, que representa la elegancia atemporal y está construida con los mejores materiales, una calidad excepcional cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual. Ubicada entre los exuberantes paisajes de los principales campos de golf de Nueva Andalucía, la villa goza de una codiciada orientación suroeste, inundando el hogar de luz natural y ofreciendo tranquilidad en un enclave residencial exclusivo. Su ubicación privilegiada permite un acceso fácil a la famosa oferta gastronómica de Aloha, su vibrante vida nocturna, el icónico Puerto Banús y sus impresionantes playas, combinando comodidad con un lujo sin igual.

Desde el momento en que entras, la villa desprende sofisticación clásica, comenzando con un amplio vestíbulo que cuenta con elegantes suelos de mármol y una majestuosa escalera adornada con trabajos de hierro artesanal y acabados de piedra pulida. La planta principal ofrece un diseño de concepto abierto que une las áreas de estar, comedor y las zonas de entretenimiento formal alrededor de una acogedora chimenea. Las ventanas de suelo a techo enmarcan vistas pintorescas de los jardines meticulosamente cuidados y la atractiva piscina. La amplia terraza cubierta, equipada con un bar y zona de comedor, es ideal para relajarse al aire libre. La cocina gourmet, equipada con mobiliario a medida, elegantes superficies de mármol y electrodomésticos de alta

gama, combina belleza y funcionalidad, con una entrada independiente que da acceso a espacios prácticos como la lavandería, una oficina y una suite para invitados.

En la planta superior, la villa cuenta con tres luminosos y amplios dormitorios, incluida una lujosa suite principal con baño en suite, vestidor y acabados de alta calidad, como encimeras de mármol y accesorios de diseño. Cada dormitorio se abre a un generoso balcón con toldos retráctiles, permitiendo a los residentes disfrutar al máximo del estilo de vida interior-exterior y de los impresionantes atardeceres de la Costa del Sol.

La planta inferior ofrece un espacio versátil que incluye una sala multiusos, sauna, baño, trastero y dependencias para el personal, con amplio potencial para instalaciones de entretenimiento o bienestar personalizadas.

Construida con los más altos estándares, esta villa exhibe un estilo arquitectónico clásico cada vez más escaso en el mercado inmobiliario actual. Con su diseño atemporal, materiales de primera calidad y ubicación privilegiada cerca de las mejores escuelas y atractivos de la zona, refleja a la perfección el estilo de vida inigualable de la Costa del Sol, proporcionando una experiencia residencial lujosa que combina sofisticación y perdurabilidad.