

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 398 m<sup>2</sup> Interior | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,537 IBI | € 185 Tasa basura | € 279 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Escondida dentro de una comunidad cerrada segura en Nueva Andalucía, esta villa totalmente reformada está hecha para familias que valoran la comodidad, la luz y la vida cotidiana fácil. Cada espacio está diseñado para que puedas estar juntos cuando quieras y tener privacidad cuando lo necesites.

La planta principal se centra en un diseño abierto naturalmente social, donde la cocina, comedor y sala de estar conectan perfectamente. La cocina destaca con electrodomésticos Smeg, un estante de vino incorporado y un espacio de trabajo generoso, lo que lo convierte en el verdadero corazón de la casa. La zona de estar se siente luminosa y abierta durante todo el día gracias a su techo de doble altura, grandes puertas de vidrio hacia el jardín, y una elegante chimenea de etanol que añade calor y atmósfera sin comprometer el diseño limpio y moderno.

La villa ofrece cuatro dormitorios, todos con baño en suite, dando a cada familiar su propia zona de confort. Cada dormitorio está equipado con AC central individual (frío/calor) para el control climático personalizado. La suite principal incluye una zona de maquillaje, un amplio baño con ducha y bañera, y una vista privada de La Concha, un recordatorio sutil cada mañana de donde

vives.

En el exterior, la casa está diseñada para uso real. El jardín cuenta con césped, plantas tropicales y una piscina privada climatizada que disfruta del sol todo el día. Un gazebo separado añade un espacio extra flexible: un gimnasio al aire libre, un salón o un comedor dependiendo de la temporada y el estilo de vida.

En el nivel inferior, el sótano se convierte en un centro de entretenimiento con su propio bar, ideal para reuniones, noches de cine o un segundo espacio habitable para adolescentes. Esta planta también incluye un lavadero y acceso directo al garaje.

La villa está equipada con un sistema hogareño inteligente y un sistema de alarma, añadiendo comodidad y paz mental. Equilibra el estilo con la practicidad, trabajando perfectamente como una casa familiar de tiempo completo, mientras que también es una fuerte inversión de alquiler gracias a su cuidada disposición y ubicación cerca de escuelas, golf, restaurantes y Puerto Banús.

Una villa luminosa, moderna y fácil de vivir dentro de una comunidad cerrada, cuidadosamente renovada para familias que quieren que Marbella viva para sentirse natural, cómodo y sin esfuerzo.