

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 291 m<sup>2</sup> Interior | 533 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 15 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa contemporánea de lujo cerca de la playa y Puerto Banús

Bienvenido a Villa Sena, una espectacular villa contemporánea situada a pocos minutos del mar Mediterráneo y del mundialmente famoso Puerto Banús. Combinando un elegante diseño moderno con un alto nivel de confort y un excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir una exclusiva residencia en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Diseñada para disfrutar al máximo de la vida interior y exterior, la villa ofrece espacios luminosos y abiertos, interiores sofisticados y acabados cuidadosamente seleccionados.

La elegante zona de salón de concepto abierto cuenta con una acogedora chimenea, una gran Smart TV de 65" y vistas directas al jardín y a la piscina privada, creando un ambiente ideal tanto para relajarse como para disfrutar con familiares y amigos. El comedor conecta perfectamente con la moderna cocina totalmente equipada, que dispone de isla central, taburetes y electrodomésticos de alta gama.

Villa Sena puede alojar cómodamente hasta 14 personas en sus 6 dormitorios con baños en suite, cuidadosamente diseñados para ofrecer privacidad y confort.

El exterior de la villa ha sido creado para disfrutarse durante todo el año. La amplia terraza cubierta ofrece grandes zonas de comedor y lounge, con agradables vistas a los jardines tropicales y a la piscina privada. Además, la propiedad dispone de barbacoa integrada y mesa de ping-pong para completar la experiencia de ocio y entretenimiento.

La villa se encuentra a poca distancia caminando de la playa, del paseo marítimo, beach clubs, restaurantes y cafeterías. También hay un prestigioso gimnasio y club de pádel muy cerca, ideal para quienes buscan un estilo de vida activo y saludable.

Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel, exclusivos yates y vibrante vida nocturna, se encuentra a solo unos minutos a pie.

Tanto si busca una exclusiva vivienda familiar, una lujosa residencia vacacional o una excelente inversión con alta rentabilidad, Villa Sena ofrece lo mejor del estilo de vida contemporáneo en Marbella.