

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 226 m² Interior | 80 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 853 IBI | € 185 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Elegante villa moderna con vistas al atardecer en el corazón del Valle del Golf

Descubra esta impresionante villa de 4 dormitorios y 4 baños en venta en Nueva Andalucía, que ofrece 226 m² de espacio habitable elegante en una parcela privada de 572 m². Perfectamente ubicada en el codiciado Valle del Golf de Marbella, la propiedad combina confort moderno, eficiencia energética y encanto mediterráneo con increíbles vistas al atardecer.

La planta principal cuenta con una luminosa zona de estar de concepto abierto y una cocina de alta gama equipada con electrodomésticos Miele y Siemens. Desde aquí, grandes puertas correderas se abren a una amplia terraza ideal para comer al aire libre y acceso al solárium en la azotea, donde podrá disfrutar de vistas panorámicas y sol durante todo el día. Esta planta también incluye la suite principal con baño en suite y un dormitorio de invitados con baño independiente. El aparcamiento cubierto para dos coches está preparado con capacidad de carga para vehículos eléctricos.

En la planta inferior, encontrará dos dormitorios adicionales con baños en suite, un lavadero/cuarto de servicio y acceso directo a una hermosa terraza orientada al oeste con piscina climatizada, pérgola y bar exterior, el lugar perfecto para relajarse y entretenerse mientras disfruta del sol de la tarde.

Ubicada convenientemente a poca distancia a pie de restaurantes, supermercados y servicios locales, esta villa también se encuentra a solo 5 minutos en coche de playas y campos de golf de clase mundial.

Características adicionales que distinguen a esta vivienda:

- Paneles solares que reducen los costes de electricidad aproximadamente en un 75%
- Sistema de descalcificación que previene la acumulación de cal
- Bomba de agua para aumentar la presión
- Depósito de agua de 1.000 litros en caso de cortes de suministro
- Grifo de agua potable filtrada en la cocina — no es necesario comprar agua embotellada
- Cargador inteligente para coches que utiliza el excedente de energía solar para cargar vehículos sin coste

Ya sea que busque una vivienda familiar, un refugio vacacional o una inversión en el mercado prime de Marbella, esta villa ofrece un confort y estilo de vida excepcionales.