

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

7 Dormitorios | 6 Baños | 655 m² Interior | 200 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si
€ 2,878 IBI | € 291 Tasa basura | € 139 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta villa excepcional combina un lujo moderno con vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y la emblemática Montaña La Concha. Frente al sureste, la villa destaca por su brillo, comodidad y diseño contemporáneo, perfectamente fusionado con una elegancia excepcional. Difundido en cuatro plantas, el nivel principal cuenta con un impresionante hall de entrada de doble altura que conduce a un amplio salón y comedor con grandes ventanas enmarcando el paisaje circundante. La cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, combina funcionalidad con el diseño moderno. Este nivel también incluye un aseo de invitados y una zona de lavandería. Desde la sala de estar hay acceso directo a la gran terraza principal, donde encontrará una espectacular piscina de agua salada climatizada, una zona de comedor al aire libre y un acogedor espacio chill-out perfecto para relajarse y disfrutar de los alrededores. El nivel inferior alberga una generosa zona de ocio y bienestar que incluye una sala de cine y juegos con mesa de billar, así como cinco dormitorios con luz natural, dos de los cuales cuentan con baño en suite. Esta planta también ofrece un práctico trastero. La primera planta alberga dos dormitorios principales con baño en suite y terrazas privadas, cada uno con acceso directo a un elegante salón-bar que crea un ambiente íntimo y sofisticado ideal para relajarse y disfrutar de momentos tranquilos. Por último, la planta

superior cuenta con un impresionante solarium en la azotea con un jacuzzi de lujo para ocho personas, una zona de bar y múltiples zonas chill-out que ofrecen impresionantes vistas panorámicas de 360° sobre Nueva Andalucía, el Valle del Golf y la costa. La propiedad está equipada con todas las comodidades modernas: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado, sistema de sonido inalámbrico, iluminación LED y sistema de riego automático en los jardines. En la entrada principal hay aparcamiento privado para hasta cuatro vehículos. Una villa verdaderamente única que combina elegancia, tecnología y confort en una de las zonas más exclusivas de Marbella a pocos minutos de los mejores campos de golf, restaurantes finos y el estilo de vida incomparable de Puerto Banús.

Licencia turística transferible ya existente para esta propiedad - Esta es una fantástica oportunidad de inversión.