

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 458 m<sup>2</sup> Interior | 117 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,780 IBI | € 6 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Precio masivo de 500.000€! No te pierdas esta oportunidad de poseer una finca realmente única en Estepona en la Costa del Sol!

Increíble y única finca de la colina a sólo 3 minutos en coche de la playa!  
¿Está soñando con vivir en una villa privada aislada con impresionantes vistas panorámicas, pero a sólo minutos de la costa y las comodidades? No busques más allá de esta magnífica villa en Estepona, ofreciendo precisamente eso y con una posición y características únicas.

Encaramado sobre una pequeña colina sin vecinos a la vista y completamente cercado, esta moderna villa de dos pisos cuenta con un encantador jardín adornado con una hermosa piscina, múltiples terrazas y jardines perfectos para abrazar el estilo de vida mediterráneo. Y no olvidemos las cautivadoras vistas del mar, el campo y las montañas más allá - ¡realmente una vista para contemplar!

A medida que te acercas desde la zona de la playa de Laguna, un corto trayecto te lleva hasta una colina donde encontrarás la villa situada detrás de una puerta segura y una larga entrada. Aparque

su vehículo ya sea en el garaje o en los espaciosos terrenos pavimentados al aire libre. La entrada a la sala de estar principal espera en la planta superior, que ofrece un salón amplio y luminoso, un estudio, una cocina moderna con una isla central, un aseo de invitados y suites de dos dormitorios, cada una con su propio baño en suite.

Descendiendo a la planta baja, encontrará cuatro dormitorios adicionales, todos con baño en suite y acceso directo al jardín y piscina. Adyacente a la piscina, hay una terraza cubierta completa con un bar de piscina, perfecto para el entretenimiento al aire libre y la relajación.

Las características de la villa incluyen:

Recientemente instalado A/C y calefacción por suelo radiante

Eléctricos y relámpagos actualizados

Nuevo sistema de fontanería y calefacción

Calentadores en la terraza principal

Piscina climatizada y sala de planta aislada dentro del recinto

Bar de piscina que está alo cableado para TV/internet

Puertas de entrada eléctrica que proporcionan total privacidad

Sistema de alarma y CCTV en todas las áreas

Altavoces de audio de jardín

Gran característica de agua Buda " jets

Sistema de riego en todo el sistema

Gran tanque de agua

Relámpago jardín de baja tensión a todas las áreas