

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

9 Dormitorios | 5 Baños | 1000 m<sup>2</sup> Interior | 5,000 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Magnífica mansión de seis dormitorios y seis baños que ocupa una posición privilegiada en la Nueva Milla de Oro, esta maravillosa propiedad distribuida en tres niveles y ha sido construida utilizando materiales de la más alta calidad.

Espacio de oficina independiente de aproximadamente 200m<sup>2</sup>, originalmente utilizado como oficina de arquitectos, esta zona está relacionada con la casa principal, ya sea por el garaje o por su entrada independiente en el patio principal.

Incluye: una oficina totalmente equipada (teléfono, fax, televisión vía satélite e Internet Wi-Fi); una sala enorme actualmente separada en dos, con un baño, que se puede usar como casa de invitados, espacio de oficina adicional, sala de recreación, etc. Esta zona, tal como la utilizó originalmente el arquitecto constructor, es ideal para un profesional independiente que se utiliza sin interferencia con la zona privada de la residencia.

La propiedad está idealmente ubicada en una prestigiosa primera línea a un campo de golf.

Los jardines están impecablemente ajardinados con árboles y arbustos mediterráneos. Una palapa con techo de paja se encuentra junto a una gran piscina climatizada con maravillosas vistas al campo de golf y al jardín.

Una terraza cubierta con una zona de barbacoa, con una hermosa mesa de mármol junto a la cocina de verano que ofrece un ambiente perfecto para organizar recepciones de verano. La sala de recepción principal con vistas al sur, al jardín y al campo de golf. Zona de estar circular con chimenea, todas tienen vistas al jardín y techos con vigas de madera.

Un comedor con acceso directo a la oficina administrativa y la cocina, un segundo comedor se abre a un encantador patio tradicional andaluz. Patio andaluz con suelo de mosaico de mármol antiguo. Dormitorio principal, sala de estar, vestidor y terraza solárium frente al jardín, la piscina, el campo de golf y el mar; otro dormitorio con baño en-suite que conduce a la terraza de la sala principal que da a la piscina.

Otras características incluyen: ascensor en los tres niveles; entrada privada cerrada; dos salas de recepción con vistas al sur, al jardín y al campo de golf; cuarto de lavado; dos trasteros; cuartos de servicio con entrada independiente, cocina, dos dormitorios, baño y aseo; aire acondicionado; calefacción central; sistema de alarma; terraza cubierta con barbacoa; cocina de verano; garaje para dos coches y cochera para dos o tres coches.