

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 698 m<sup>2</sup> Interior | 1,983 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa zona de Cancelada, en la Nueva Milla de Oro, esta impresionante villa combina privacidad, amplios espacios habitables y un potencial excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en una amplia parcela privada de 2.000 m<sup>2</sup> y a escasos minutos a pie de la playa, la propiedad ofrece un estilo de vida inigualable rodeado de tranquilidad y comodidad.

La villa dispone de 5 amplios dormitorios y 4 baños, con interiores llenos de luz y aireados, realizados por su orientación suroeste ideal, que permite que la luz natural inunde la vivienda durante todo el día. Las generosas zonas de estar crean un ambiente cálido y acogedor, perfectamente adecuado tanto para una vida familiar confortable como para recibir invitados. En el exterior, la propiedad está rodeada de jardines maduros y paisajísticos que ofrecen verdadera privacidad y serenidad. Una gran piscina privada ocupa el centro del espacio exterior, acompañada de amplias terrazas y zonas de relax concebidas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Aunque la villa está lista para entrar a vivir, también representa una oportunidad fantástica de renovación y modernización, lo cual la convierte en una excelente inversión para quienes buscan crear una residencia de lujo personalizada en un entorno costero privilegiado.

Con una ubicación inmejorable en la Nueva Milla de Oro, la propiedad se encuentra cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina, Marbella, Puerto Banús y Estepona, y aun así conserva un ambiente residencial tranquilo a pocos pasos del mar. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de gran envergadura y excepcional potencial en una de las zonas más solicitadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol.