

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 157 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,100 IBI | € 150 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Se ofrece en venta una elegante vivienda unifamiliar aislada, ubicada en una tranquila urbanización privada que dispone de servicio de jardinería y piscina comunitaria. La propiedad, de estilo Mediterráneo, se asienta sobre una parcela de 646 m² y cuenta con una superficie construida de 157 m², distribuida en dos niveles, con óptima orientación sur que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día.

En planta baja, se accede a través de un hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor con chimenea, conectado en concepto abierto a una cocina completamente equipada. Esta planta se completa con un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a un porche cubierto que se abre hacia el jardín privado, que rodea la vivienda, generando una transición armónica entre interior y exterior.

La planta alta alberga el dormitorio principal con cuarto de baño en suite, además de dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo. Todas las estancias están diseñadas para maximizar el confort y la funcionalidad.

Entre sus calidades destacan los suelos radiantes en los baños, sistema de alarma, persianas, rejas de seguridad y carpintería exterior pensada para garantizar confort térmico y acústico. La vivienda cuenta también con aparcamiento en superficie.

La localización es ideal, a pocos minutos a pie del centro comercial Diana y con fácil acceso peatonal a la playa, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda.