

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 322 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad Única – Nueva Villa Corner de 3 dormitorios en Exclusiva finca Benahavís con costes de compraventa

Esta nueva villa de esquina de un solo nivel ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una casa de nueva construcción con costos de compra de reventa, combinando lujo, valor y exclusividad en una de las comunidades cerradas más buscadas de Benahavís.

Con 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, la villa presenta un diseño luminoso de planta abierta con una cocina totalmente equipada, comedor y gran salón. Los techos y las ventanas de suelo a techo llenan la casa con luz natural, conectando perfectamente el interior con su jardín privado, piscina y un entorno mediterráneo impresionante.

Situado en una prestigiosa finca cerrada en la baja Benahavís, la ubicación goza de una posición privilegiada entre Marbella, Estepona y el encantador pueblo de montaña de Benahavís. Rodeado de olivares y vistas panorámicas, ofrece tranquilidad, seguridad y un estilo de vida excepcional.

Los residentes se benefician de seguridad las 24 horas, terrenos immaculados y acceso exclusivo a un Club House privado con piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna, espacio de oficina y mantenimiento del jardín privado y piscina de cada villa.

Como la primera reventa disponible en este aclamado desarrollo, lanzada originalmente en 2021, esta villa de esquina ofrece mayor privacidad, luz natural extra y vistas abiertas, todo dentro de la propiedad mejor precio de su fase. La finalización está prevista para diciembre de 2025, con un fuerte potencial para el crecimiento del capital al momento de la entrega.

Esta es una rara oportunidad para asegurar una villa moderna y diseñada por arquitecto en una de las nuevas comunidades más exclusivas de la Costa del Sol, perfecta para los compradores que buscan estilo, seguridad y potencial de inversión inteligente.

Consulta hoy para obtener detalles completos, planos y oportunidades de visualización exclusivas.