

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 6 Baños | 550 m² Interior | 220 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,800 IBI | € 300 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa nueva sobre plano se encuentra en una de las zonas más tranquilas del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Con una ubicación ideal a poca distancia a pie del centro ecuestre, el campo de prácticas de golf y la casa club, la propiedad combina una vida refinada con la belleza de la naturaleza y la sofisticación de las comodidades del complejo.

El complejo está completamente cerrado y ofrece seguridad las 24 horas con vigilancia por CCTV, lo que garantiza la privacidad y la tranquilidad en todo momento. Los residentes disfrutan de un servicio de conserjería, un club de golf privado, un magnífico centro ecuestre y una comunidad muy bien cuidada con una densidad de construcción muy baja, donde la preservación de la naturaleza es un principio fundamental.

La parcela ocupa una ubicación elevada y excepcionalmente tranquila, completamente libre del ruido de la carretera, y disfruta de unas vistas panorámicas del bosque circundante, el mar y el campo de golf. El diseño de la villa fusiona el encanto de la arquitectura tradicional andaluza con la elegancia contemporánea, perfectamente adaptada al clima y al estilo de vida locales. El resultado es una vivienda llena de luz natural, que se integra a la perfección en su exuberante entorno y ofrece vistas panorámicas y un ambiente de serenidad.

Construida en dos niveles, la villa ofrecerá aproximadamente 550 metros cuadrados de espacio interior, complementados con unos 220 metros cuadrados de zonas de estar al aire libre y una

impresionante piscina de 80 metros cuadrados. La propiedad se construirá con los más altos estándares, incorporando ventanas y puertas de primera calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado premium, chimenea, bodega, piscina climatizada, zona de barbacoa, paneles solares, sistema domótico, sistema de filtración de agua y preinstalación de ascensor.

En la planta de entrada, un amplio vestíbulo da la bienvenida a los residentes e invitados con magníficas vistas al mar y al bosque. Esta planta incluye un aseo de invitados, ascensor y tres dormitorios con baño, entre ellos una impresionante suite principal con un lujoso vestidor y unas vistas excepcionales. La planta baja ofrece una generosa zona de estar diáfana que combina el salón, el comedor y la cocina, todo ello con acceso a la terraza y la zona de la piscina. Esta planta también incluye un dormitorio doble de invitados con su propio cuarto de baño.

Situada a solo doce minutos de la playa de Costalita, a quince minutos del centro de San Pedro y a veinte minutos de Puerto Banús o Estepona, esta villa disfruta de un equilibrio perfecto entre aislamiento y comodidad. Las instituciones educativas cercanas, como el Atalaya International College y la Escuela San José, se encuentran a poca distancia en coche, al igual que los encantadores pueblos de Benahavís y Guadalmina.

Esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda contemporánea de estilo andaluz en una de las comunidades más privadas y seguras de Marbella, donde el lujo moderno se combina con la tranquilidad de la naturaleza.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com