

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 750 m<sup>2</sup> Interior | 479 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 8,792 IBI | € 278 Tasa basura | € 335 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa Marea encarna la esencia del lujo moderno en la Costa del Sol. Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Marbella, esta extraordinaria propiedad junto a la playa destaca por su diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y ubicación privilegiada, ofreciendo un estilo de vida inigualable en un entorno de total privacidad, lujo y confort.

Desde el primer momento, la villa impresiona con un elegante vestíbulo de entrada que conduce a un amplio salón de planta abierta, centrado en una chimenea minimalista de diseño. La distribución fluye de manera natural hacia el comedor y una cocina de última generación, totalmente equipada y con acceso directo a una gran terraza con espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la zona de la piscina. En esta misma planta, se encuentra un dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite, una moderna oficina con techo de doble altura que realza la sensación de amplitud y luz, así como un aseo de cortesía.

La primera planta alberga cuatro dormitorios, todos con baño en suite y vistas al mar. El dormitorio principal, en particular, destaca por su amplitud, diseño vanguardista y abundante luz natural. La estancia cuenta con un gran vestidor, terraza y un espacioso baño en suite con increíbles vistas al mar y acceso a otra terraza. Además, dispone de una hermosa chimenea.

La impresionante azotea está diseñada como una exclusiva zona chill-out con jacuzzi, desde donde

se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana, perfectamente conectada mediante un ascensor privado que comunica todas las plantas.

La planta inferior ofrece un amplio garaje con capacidad para cinco vehículos, un dormitorio adicional con baño, una sala polivalente ideal como gimnasio, spa, cine o sala de juegos, lavandería, trastero y sala de máquinas. Todos los espacios han sido diseñados con los más altos estándares de calidad y confort.

La arquitectura de Villa Marea es audaz y futurista, con líneas limpias, grandes ventanales que inundan cada estancia de luz natural, techos altos y una cuidada selección de materiales y acabados. La propiedad está equipada con suelo radiante, un completo sistema de domótica, aire acondicionado por zonas y seguridad las 24 horas. Además, ofrece acceso casi directo a la playa, un privilegio al alcance de muy pocos.

Situada en una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de Marbella Este, Villa Marea ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad y accesibilidad. Los residentes disfrutan de la proximidad al emblemático Hotel Los Monteros y su reconocido club de playa La Cabane, así como a campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y sofisticada.

En resumen, Villa Marea es la máxima expresión del lujo: una propiedad excepcional para quienes buscan una residencia única junto al mar, con todas las comodidades modernas, un diseño impresionante y una ubicación inmejorable en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Esta es una oportunidad única para vivir en una residencia exclusiva en el corazón de Marbella. Aspectos destacados de la propiedad

A poca distancia a pie del club de playa La Cabane, Hotel Los Monteros, golf y restaurantes de alta cocina

Diseño contemporáneo y audaz con líneas limpias, grandes ventanales y arquitectura vanguardista

Azotea chill-out con jacuzzi y vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África

Espacios de vida de planta abierta con chimenea de diseño y acceso directo a la terraza con vistas al mar

Cinco amplios dormitorios con baños en suite, incluyendo un principal orientado al mar con chimenea

Ascensor privado, garaje para cinco coches, gimnasio, spa, sala de cine y alojamiento independiente para invitados o personal

Tecnología inteligente, suelo radiante, aire acondicionado por zonas y acceso fácil a la playa

Villa junto al mar en Los Monteros, la urbanización cerrada más exclusiva y segura de Marbella

Lista completa de características destacadas

A estrenar

Aire acondicionado

Alarma

Almacén

Ascensor

Bodega

Buen estado

Calefacción central

Chimenea

Cocina totalmente equipada

Cristal doble

Entrada de seguridad

Excelente estado  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Lado Playa  
Lavadero  
Muebles opcionales  
Riego automático  
Sala de cine  
Sala de juegos  
Salón  
Sauna  
Servicio de seguridad 24h  
Sistema domótico  
Solarium  
Suelo radiante (baños)  
Suelo radiante (parcial)  
Suelo radiante (toda la casa)  
Sótano  
Trastero  
Vistas a la montaña  
Vistas a la piscina  
Vistas al jardín  
Vistas al mar  
Vistas panorámicas  
Vistas parciales al mar