

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

6 Dormitorios | 7 Baños | 1257 m<sup>2</sup> Interior | 463 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,175 IBI | € 18 Tasa basura | € 195 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta espectacular villa de lujo de seis dormitorios, distribuida en tres amplios niveles y ubicada en la codiciada zona de Los Flamings Golf en Marbella Oeste. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al exuberante paisaje verde de los tres campos de golf circundantes, esta excepcional residencia combina una arquitectura refinada con un estándar de vida superior.

Un espacioso hall de entrada da la bienvenida al hogar, donde la elegante distribución define cada planta. La planta baja cuenta con un impresionante techo de doble altura en el área principal, creando un ambiente grandioso pero acogedor. El salón se conecta directamente con una amplia terraza en forma de L, donde una plataforma de madera rodea una tranquila piscina, todo diseñado para maximizar el estilo de vida al aire libre. Un comedor formal fluye naturalmente desde el salón, continuando el diseño de planta abierta hacia una cocina contemporánea equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y acabados elegantes.

En este nivel también se encuentra un dormitorio de invitados con baño en suite, vistas al mar y acceso directo a la terraza, así como un baño adicional para visitantes.

En el nivel superior, una suite junior y el elegante dormitorio principal ofrecen un retiro elevado. La suite principal cuenta con un amplio vestidor, un lujoso baño en suite y acceso a un balcón privado con impresionantes vistas sin obstrucciones. Ambos dormitorios en esta planta disfrutan de terrazas exteriores, mejorando la sensación de espacio y exclusividad.

La planta baja incluye dos dormitorios adicionales que ofrecen privacidad y flexibilidad. Ambas suites cuentan con baños privados y ubicaciones en esquina, ideales para familiares o invitados. Un apartamento de invitados completamente independiente con un dormitorio, cocina, sala de estar, terraza privada con vistas al campo de golf y entrada propia es perfecto para familiares extendidos, invitados o personal.

Un gimnasio privado mejora el bienestar en casa, mientras que el acceso directo a un garaje para múltiples vehículos garantiza una vida cotidiana sin interrupciones.

Las comodidades de la villa son extensas: un gimnasio privado, características de spa elegantes con acabados de alta calidad y sistemas de seguridad sofisticados aseguran tanto comodidad como tranquilidad.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura con solo 50 viviendas exclusivas, la residencia ofrece fácil acceso al prestigioso hotel de 5 estrellas Anantara Villa Padierna Palace, escuelas internacionales de primer nivel, restaurantes de alta cocina y servicios esenciales. Las vibrantes ciudades de Marbella, Estepona y el famoso puerto deportivo de Puerto Banús están a poca distancia, convirtiendo esta propiedad en una ubicación privilegiada tanto para residencia como para inversión.