

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 213 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 1,069 IBI | € 185 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara - A solo 350 metros de la playa. Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos.

Distribución:

Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido.

Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas.

Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada.

Características destacadas:

Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada.

Superficie construida: 213 m<sup>2</sup>, interior: 187 m<sup>2</sup>, terrazas: 26 m<sup>2</sup>

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.