

## Villa en venta en Chiclana de la Frontera, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 4896 m<sup>2</sup> Interior | 12,000 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Yeguada El Chaparral - Finca ecuestre, gastronómica y rural en Chiclana de la Frontera

Ubicada en el corazón de Chiclana de la Frontera, en la provincia de Cádiz, Andalucía, Yeguada El Chaparral representa una oportunidad única de inversión en una finca ecuestre, gastronómica y rural con profundo carácter andaluz. Esta propiedad de aproximadamente 10 hectáreas combina tradición, versatilidad y un entorno natural de gran belleza, siendo ideal tanto para uso profesional como residencial. Enclavada a escasos minutos de las emblemáticas playas de La Barrosa y Sancti Petri, la finca se presenta como una infraestructura sólida y un gran potencial de rentabilidad.

Localización: La finca está situada a tan solo 5 km de las playas más demandadas de la Costa de la Luz y junto al prestigioso complejo turístico de Novo Sancti Petri. Disfruta de un acceso rápido desde las principales vías de comunicación de la provincia, a solo 30 minutos de Cádiz capital y 45 minutos del Aeropuerto de Jerez, lo que la convierte en un destino fácilmente accesible tanto para el turismo local como internacional.

La propiedad se compone de cinco edificios principales:

- Restaurante de 500 m<sup>2</sup>, con estética rústica cuidada, que incluye recepción, barra, dos comedores independientes, cocina totalmente equipada, dos sótanos (frontal y trasero), y amplios patios exteriores.
- El Granero (500 m<sup>2</sup>), una nave multifuncional para eventos, celebraciones, exposiciones o actividades formativas, con cocina y baños.
- Sala de baile (200 m<sup>2</sup>) con patio cubierto, preparada para actuaciones, presentaciones o celebraciones privadas.
- Cuadras (150 m<sup>2</sup>) completamente funcionales, adaptadas a la cría y doma de caballos de raza, con posibilidades de expansión.
- El Guadarnés, un edificio auxiliar de almacenaje.

Además, la finca incluye:

- Una pista de entrenamiento ecuestre profesional, con terraza y graderío para público.
- Zonas de aparcamiento, trasteros y áreas de mantenimiento.
- Espacios abiertos ajardinados, perfectos para celebraciones al aire libre o recreo.

Las instalaciones permite la explotación como:

- Centro ecuestre y escuela de equitación
- Restaurante y centro gastronómico
- Alojamiento rural (previa habilitación)
- Celebraciones, eventos y actividades culturales

Entorno natural y turístico excepcional: La finca está rodeada por un rico ecosistema natural de pinares, marismas, campos agrícolas y la Reserva Natural de la Laguna de la Paja, lo que la convierte en un espacio idóneo para el desarrollo de actividades de naturaleza, senderismo, rutas ecuestres y observación de aves. Todo esto potencia la experiencia del visitante y posiciona la finca como un destino eco-turístico de alto nivel.

Perfil ideal del comprador o inversor

- Inversores turísticos o agroecológicos
- Promotores de eventos
- Profesionales ecuestres
- Restauradores
- Familias con visión de finca recreativa
- Emprendedores con proyecto en mente

Yeguada El Chaparral es un espacio único donde convergen el alma de Andalucía, la rentabilidad y el estilo de vida rural sofisticado. Lista para funcionar, lista para impresionar.

Los gastos derivados de la venta del inmueble, así como la comisión inmobiliaria no están incluidos. No dude en contactar con nosotros para visitar la propiedad, podría ser su próximo hogar.