

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

8 Dormitorios | 9 Baños | 1380 m<sup>2</sup> Interior | 6,847 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Descubra Villa Olivia, una villa de lujo de nueva construcción ubicada en el prestigioso enclave de La Zagaleta, en Benahavís-Marbella, una de las comunidades residenciales más seguras y exclusivas de Europa. Diseñada por el reconocido estudio Tobal Arquitectos, Villa Olivia combina la elegancia contemporánea, la funcionalidad y una integración perfecta con el impresionante entorno natural.

Situada en una parcela elevada de 6.847 m<sup>2</sup>, esta villa orientada al sur ofrece privacidad absoluta y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y África. Con una superficie construida de 1.380 m<sup>2</sup> distribuida en tres niveles, la propiedad está diseñada para compradores exigentes que buscan una segunda residencia o una inversión inmobiliaria de alto valor en la Costa del Sol.

La villa dispone de 8 espaciosos dormitorios y 9 baños, incluyendo una impresionante suite principal de 67 m<sup>2</sup> con dos vestidores y terrazas privadas. Las zonas de estar incluyen un gran salón de planta abierta, un comedor formal, una sala de televisión y una cocina de diseño de 72 m<sup>2</sup> con cocina secundaria y despensa.

En el nivel inferior, los residentes pueden disfrutar de una completa zona wellness equipada con una piscina interior climatizada de 141 m<sup>2</sup>, gimnasio, sauna finlandesa, hammam, vestuarios, sala de juegos, bodega, lavandería y un apartamento independiente para invitados o personal. Los espacios exteriores incluyen amplias terrazas, una piscina infinita climatizada de 192 m<sup>2</sup>, zona de

barbacoa, solárium y jardines paisajísticos integrados.

Características principales:

Diseño contemporáneo de Tobal Arquitectos  
Piscina exterior infinita climatizada de 192 m<sup>2</sup>  
Zona spa con piscina interior, sauna, hammam y gimnasio  
Apartamento independiente para invitados o personal  
Garaje cerrado con plataforma giratoria  
Sistema domótico integral y acabados de lujo  
Suelos de mármol y madera natural, carpintería exterior de aluminio color antracita mate  
Privacidad total y orientación sur

Fecha estimada de entrega: enero de 2026

El mobiliario no está incluido en el precio actual (el precio se actualizará una vez finalizada la villa)

Sobre La Zagaleta

La Zagaleta ofrece un estilo de vida inigualable, con tan solo 230 propiedades distribuidas en 900 hectáreas de bosque mediterráneo protegido. El acceso está estrictamente controlado mediante dos entradas vigiladas con seguridad 24 horas y patrullas móviles, garantizando el más alto nivel de privacidad y seguridad.

Entre las comodidades exclusivas para residentes destacan:

Dos campos de golf privados de 18 hoyos  
Casa club de lujo con restaurante gourmet y salones  
Centro ecuestre profesional  
Helipuerto privado con certificación oficial  
Servicios personalizados de concierge y lifestyle  
Entorno natural protegido con rutas de senderismo y fauna local

Situada a tan solo 10 minutos de Marbella y Puerto Banús, La Zagaleta es el destino elegido por las élites internacionales que buscan tranquilidad, seguridad y prestigio.

Ahora es el momento ideal para adquirir Villa Olivia a precio de obra antes de su finalización. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.