

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 170 m² Interior | 1,054 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Espectacular casa independiente, totalmente renovada con un estilo Andaluz- Mediterráneo, situada en una zona tranquila de Selwo (Nueva Milla de Oro de Estepona).

A pesar de su ambiente de retiro, la ubicación es sumamente cómoda: A solo 5 minutos de las mejores playas de Estepona y Marbella, un par de minutos de supermercado, gasolinera, c.ial Laguna village, y todos los chiringuitos de moda. (5 minutos del mismo centro de Estepona y 10 min de Marbella).

En un entorno natural privilegiado, donde solo se escucha la propia naturaleza, entre suaves colinas y vistas absolutamente naturales del rio " El Padrón" y a lo lejos... una joya.en los días claros. tenemos unas preciosas vistas al mar mediterráneo y Gibraltar.

Consta de una parcela de mas de 1.054 metros cuadrados y además de unos 2.000 m² más, de uso privativo vallado, (en total unos 3.000 m²) con mucha vegetación, arboles frutales, jardin maduro

que rodea la casa, excelentemente cuidado, creando rincones de sombra y privacidad, mientras que la piscina privada invita al descanso absoluto. Consta de riego automático, gran variedad de flores, hierbas aromáticas etc. En este gran terreno hay instaladas varias placas solares, lo que hace que el consumo eléctrico sea mínimo.

Consta de una casa principal de 2 dormitorios y 2 baños, salón - comedor. Los espacios comunes giran en torno a una elegante chimenea que aporta calidez durante todo el año. La cocina, equipada y revestida con madera maciza a medida, abre paso a una terraza exterior donde disfrutar del clima mediterráneo desde la mañana hasta el atardecer. Piscina privada, con vistas fabulosas. Cabe destacar que toda la casa ha sido revestida con amplios armarios y estanterías de madera maciza de pino.

Justo arriba de la casa principal, cuenta con una pequeña estancia, que en la actualidad es un estudio, pero que bien podría ser, una oficina, o un dormitorio extra más.

Además consta de un apartamento totalmente independiente, que se compone de baño, salón-dormitorio, chimenea y pequeña cocina, porche. El cual ha sido totalmente reformado con un estilo increíble.

(Este puede ser alquilado de forma totalmente independiente a la casa principal).

Ambas viviendas ofrecen estancias luminosas y acogedoras, con un estilo Boho chic maravilloso. En total la casa está rodeada de diferentes terrazas (3) a distintos niveles. Lo cual da un amplio juego de sol y sombras según la época del año para reuniones, fiestas, BBQ. Es ideal...

A la entrada de la propiedad, totalmente cercada, tenemos un aparcamiento tipo carport para 1-2 vehículos según su tamaño.

La propiedad cuenta además con licencia para alquiler vacacional, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como inversión con alto potencial.

Esta casa es perfecta para quien busca tranquilidad, carácter y proximidad al mar sin renunciar a la sensación de vivir en plena naturaleza.

La casa ha sido renovada a fondo, combinando el encanto rústico tradicional mediterráneo, andaluz, con el confort moderno, y se integra de forma armoniosa en una amplia parcela privada residencial.

Realmente es una propiedad, con un encanto especial que merece la pena visitar y comprobar realmente su gran encanto,.

No dudes en llamarnos para agendar tu visita, estaremos encantados de atenderte.
DETALLE IMPORTANTE: CONSTA CON LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL.