

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 1084 m<sup>2</sup> Interior | 176 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 963 IBI | € 200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa, cuya finalización está prevista para 2025, cuenta con 6 dormitorios y 6 baños. Está ubicada en la comunidad cerrada de La Reserva del Alcuzcuz en Benahavis, junto a los prestigiosos vecindarios de La Zagaleta y El Madroñal. Situada a lo largo de la carretera hacia Benahavis, la villa está rodeada de tranquilos paisajes naturales, creando un entorno sereno que ofrece un escape pacífico de las concurridas áreas costeras.

Villa Forest Edge es la segunda más grande y prestigiosa de las cuatro villas en la segunda y última fase del tan esperado desarrollo de El Bosque. Diseñadas por el renombrado Prestige-Expo en colaboración con los estimados Tobal Architects, estas villas se inspiran en la icónica Villa Cullinan en La Zagaleta, un emblema de lujo creado por el mismo equipo. Las villas de El Bosque establecen un nuevo estándar en vida de lujo en Marbella.

Con tres niveles, Villa Forest Edge tiene una superficie construida total de 1.084 m<sup>2</sup> y está situada en una espaciosa parcela de 3.000 m<sup>2</sup>. La villa está llena de luz natural, gracias a sus grandes ventanas panorámicas que ofrecen impresionantes vistas del mar Mediterráneo, las colinas y montañas circundantes, e incluso la distante costa africana. Con una ligera orientación suroeste, la villa disfruta de luz solar durante todo el día y ofrece impresionantes vistas al atardecer, incluyendo destellos de Gibraltar desde tanto la planta baja como el primer piso.

El área de estar de concepto abierto está diseñada para impresionar, con techos de doble altura que realzan la sensación de espacio y amplitud. Esta área se integra perfectamente con una cocina

de estilo minimalista, equipada con una isla moderna y electrodomésticos de alta gama, ideal para comidas informales y entretenimiento.

Los espacios exteriores de la villa son igualmente espectaculares, con 175 m<sup>2</sup> de terrazas diseñadas para maximizar el disfrute del clima andaluz. Los jardines bellamente diseñados, equipados con un sistema de riego automático, rodean una piscina privada climatizada, creando el escenario perfecto para relajarse, cenar o entretenerse en medio de un entorno impresionante. Un garaje privado con espacio para tres coches añade mayor comodidad a esta lujosa propiedad.

La ubicación privilegiada de El Bosque ofrece a los residentes fácil acceso a una variedad de servicios y atracciones. Playas vírgenes y paseos escénicos están a solo 7 minutos en coche, donde se puede disfrutar de paseos tranquilos, tomar el sol y cenar en los chiringuitos locales. Para los entusiastas del golf, algunos de los mejores campos de la región, incluido el renombrado Los Arqueros Golf and Country Club, están a la vuelta de la esquina. La zona también cuenta con excelentes opciones gastronómicas, que incluyen cocina local e internacional. Cerca, el encantador pueblo de La Heredia ofrece tiendas, cafés y servicios esenciales, asegurando que todas sus necesidades estén al alcance.

Las villas de El Bosque son más que hogares; son declaraciones de lujo, estilo y diseño impecable, elaboradas por algunos de los nombres más respetados de la industria. Villa Forest Edge encarna la esencia de Timeless Properties by Prestige-Expo, prometiendo un estilo de vida de elegancia inigualable y valor perdurable.