

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 560 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,648 IBI | € 215 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Esta notable villa en La Paloma, Manilva, Málaga, presenta una atractiva mezcla de confort, estilo y diseño contemporáneo. Situado en una prestigiosa comunidad cerrada y con vistas panorámicas al mar, esta propiedad de cuatro dormitorios y cuatro baños ofrece una tranquila escapada cerca de la costa. Los amplios interiores y amplias terrazas de la villa invitan a los residentes a disfrutar del clima mediterráneo, mientras que su diseño reflexivo garantiza tanto la privacidad como la conectividad para la familia y los huéspedes por igual.

La villa está construida sobre 560m<sup>2</sup>, complementada con una terraza de 150m<sup>2</sup> y una generosa parcela de 1.356m<sup>2</sup>, que ofrece amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. La propiedad cuenta con una piscina privada y jardín, una cocina moderna totalmente equipada y un comedor independiente ideal para reuniones. Destacan además una sala de cine, gimnasio, sauna, sala de vapor y una zona de SPA dedicada, lo que lo hace bien adaptado para el ocio y el bienestar. La villa también se beneficia de una habitación de invitados, sala de oficina, trastero, lavadero, y una zona de cocina, garantizando comodidad para la vida cotidiana.

La seguridad y la comodidad se priorizan con comodidades como aire acondicionado, calefacción

central, doble acristalamiento, persianas eléctricas, entrada de vídeo y sistema de alarma. Las terrazas cubiertas y descubiertas de la propiedad, zona de barbacoa y balcón aprovechan al máximo el jardín, piscina y vistas al mar. Situado cerca de la playa, campos de golf y servicios de la ciudad local, esta villa es una opción excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en los alrededores de Sotogrande.

- Ubicación: La Paloma, Manilva, Málaga
- Tipo de inmueble: Villa
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Superficie construida: 560m2
- Terraza: 150m2
- Parcela: 1.356m2
- Piscina privada, jardín y garaje
- Gated community
- Sala de cine, gimnasio, sauna, sala de vapor, SPA
- Aire acondicionado, calefacción central, doble acristalamiento
- Comedor separado, habitación de invitados, oficina, cocina americana
- Lavandería, trastero
- Internet: Fibre óptica
- Cerca del mar, playa, golf y ciudad
- Mar, jardín, piscina y vistas panorámicas
- Buena condición