

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 414 m<sup>2</sup> Interior | 1,350 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva villa de arquitectura contemporánea ubicada en La Alquería, Benahavís, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con obra ejecutada al 65%, licencia en vigor y un proyecto completo de arquitectura e interiorismo, ofreciendo una base excepcional para crear una residencia de lujo totalmente personalizada.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 1.350 m<sup>2</sup> y dispone de 414 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en varios niveles diseñados para maximizar la luz natural, la privacidad y la conexión entre interior y exterior. El diseño arquitectónico es moderno, limpio y atemporal, con una ejecución estructural de altísima precisión.

#### Construcción y calidades

La estructura de hormigón armado ha sido realizada con máxima exactitud y linealidad, reflejando estándares de construcción premium desde la base. La vivienda incorpora soluciones técnicas muy superiores a la media del mercado, con aislamientos avanzados, cubierta especialmente tratada y

sistemas constructivos de origen alemán y suizo.

Entre las instalaciones y materiales ya incorporados o disponibles en obra destacan:

- \* Carpinterías correderas Sky-Frame de suelo a techo
- \* Sistema de calefacción por suelo radiante Uponor en toda la vivienda y parte del garaje
- \* Climatización completa con unidades interiores instaladas y ventilación independiente
- \* Sistema de fontanería silenciosa
- \* Grifería VOLA en acabado negro mate
- \* Piedra natural prevista en todo el proyecto de interiorismo
- \* Instalación fotovoltaica ya montada en cubierta
- \* Espacios exteriores y estilo de vida

El proyecto incluye una elegante piscina infinity, perfectamente integrada en la arquitectura, así como una zona chill-out detrás de la piscina, ideal para crear un espacio de relax o entretenimiento con total privacidad.

Proyecto flexible y alto potencial

La propiedad se vende con proyecto completo, donde cada planta tiene usos definidos (detallados en el dossier técnico). El comprador puede continuar la ejecución según el proyecto actual o adaptar el diseño a su propio estilo. Entre los espacios previstos se encuentra una sala de cine privada, fácilmente convertible en gimnasio o zona wellness.

Gracias a la calidad de la construcción ya ejecutada y a su ubicación estratégica, esta villa representa una excelente oportunidad tanto como residencia de lujo como inversión de alto potencial. Una vez finalizada con las calidades previstas, el valor estimado de mercado supera los 5.000.000 € triggering call to action.

Información adicional

Algunas imágenes corresponden a visualizaciones del proyecto, mientras que otras muestran el estado actual de la obra, permitiendo apreciar tanto el diseño final como el alto nivel de ejecución ya realizado.

Características principales

- Ubicación: La Alquería, Benahavís
- Parcela: 1.350 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 414 m<sup>2</sup>
- Estado: Obra ejecutada al 65%
- Licencia en vigor
- Arquitectura contemporánea
- Piscina infinity
- Proyecto de diseño incluido
- Calidades y sistemas técnicos premium
- Alta capacidad de personalización