

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

7 Dormitorios | 7 Baños | 933 m<sup>2</sup> Interior | 163 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Una villa espaciosa y bien diseñada, recientemente reformada, situada en Guadalmina Alta, a poca distancia a pie de la casa club del campo de golf de Guadalmina y a solo 10 minutos de Puerto Banús y 5 minutos de los servicios del centro comercial. Esta vivienda ofrece amplios espacios habitables y una distribución ideal para familias, con mucho espacio, una gran parcela privada y dos accesos.

La planta principal cuenta con una luminosa zona de estar diáfana con múltiples zonas de recepción y un comedor que conecta con una cocina contemporánea con isla central. A la derecha de la entrada, se encuentra una suite de invitados junto a la zona principal de la vivienda, además de otro dormitorio con baño en suite que puede servir como sala de juegos o estudio, y un lavadero situado al bajar por una escalera de caracol o en la planta baja. A la izquierda de la entrada, encontrará otros cuatro dormitorios con baño en suite, incluido uno con proyector y acceso a la terraza, actualmente habilitado como zona de juegos para los niños.

En la planta superior, toda la superficie está dedicada a la suite principal, que incluye una zona de estar privada, un vestidor, un baño en suite y una terraza privada con jacuzzi y magníficas vistas al mar. La villa también incluye un apartamento independiente de dos dormitorios para el personal, situado en la zona del jardín, además de un lavadero y amplios espacios de almacenamiento.

En el exterior, una gran terraza cubierta se encuentra junto a la piscina y el jacuzzi, ideal para

recibir invitados y nadar durante todo el año en este entorno privado. Junto a esta zona de ocio, a la que se accede desde la piscina y la terraza, se encuentran un gimnasio totalmente equipado y una sala de ducha. La villa incluye un garaje con capacidad para varios coches y aparcamiento adicional fuera de la carretera. El jardín que rodea la propiedad es perfecto para que los niños jueguen y para celebrar fiestas.

Situada a un corto paseo del campo de golf de Guadalmina y del Centro Comercial de Guadalmina, y a poca distancia en coche de San Pedro, Guadalmina Baja, Puerto Banús, la playa y el centro de Marbella, esta vivienda ofrece un hogar espacioso, práctico y bien comunicado en esta zona tan codiciada.