

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 225 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,596 IBI | € 185 Tasa basura | € 337 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa con piscina privada en primera línea de golf - Isla de Guadalmina, Guadalmina Alta  
En el corazón de la reconocida urbanización Isla de Guadalmina se encuentra esta atractiva villa en primera línea de golf, con vistas despejadas al campo y un entorno tranquilo que invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su jardín privado con piscina, un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol o compartir momentos al aire libre durante todo el año. La vivienda cuenta además con parking privado para coche, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.

La planta principal reúne las zonas de día en un ambiente cómodo y bien conectado. Amplio salón con chimenea y grandes ventanales y con salida directa a una amplia terraza cubierta que prolonga el espacio hacia el exterior y permite disfrutar de agradables vistas al campo de golf. En este nivel se ubica también un dormitorio de invitados, actualmente utilizado como despacho, junto con un baño con ducha. La cocina, recientemente reformada y totalmente equipada, se integra con el comedor y tiene acceso directo a la terraza. Cuenta con un lavadero independiente con acceso a

una habitación de servicio con baño propio.

En la planta superior se encuentra la zona de descanso con tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite y salida a una agradable terraza privada con vistas abiertas al golf. Los otros dos dormitorios, uno de ellos también con terraza, comparten un baño completo.

Una vivienda que combina amplitud, privacidad y una excelente ubicación, perfecta tanto como residencia habitual como casa de vacaciones. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización privada completamente cerrada con servicio de seguridad 24 horas, que ofrece dos piscinas comunitarias —una de ellas tipo playa, ideal para niños— rodeadas de amplias zonas verdes y parque infantil.

Su ubicación es especialmente cómoda, a poca distancia de la Casa Club del Real Club de Golf Guadalmina, del Hotel Barceló Marbella y a pocos minutos del centro de San Pedro de Alcántara, donde encontrará todos los servicios, restaurantes y comercios, además de las playas de Marbella.