

Villa en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 405 m² Interior | 391 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,256 IBI | € 139 Tasa basura | € 480 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, esta villa exquisitamente renovada combina lujo, privacidad y vida sostenible en uno de los lugares más deseables de la costa. Diseñado con elegancia y funcionalidad en mente, la propiedad muestra acabados refinados, instalaciones inteligentes y un flujo interior armonioso que define el estilo de vida mediterráneo moderno.

La principal sala de estar es luminosa y acogedora, potenciada por una luz natural generosa, una chimenea acogedora y acceso directo a una amplia terraza que enmarca hermosas vistas al suroeste hacia el mar. La cocina contemporánea cuenta con una isla central y materiales premium, que ofrecen una combinación perfecta de estilo y practicidad para la vida cotidiana y entretenido.

La villa alberga cinco dormitorios serenos y bellamente diseñados, cada uno terminado en tonos suaves neutros con un enfoque en comodidad y calidad. En el exterior, el jardín ajardinado crea un oasis de calma con una piscina privada, terrazas bañadas por el sol y múltiples zonas chill-out situadas para disfrutar de las espectaculares puestas de sol de Marbella.

La sostenibilidad es un elemento clave de la propiedad, incorporando sistemas de energía solar y

un tanque séptico con reciclaje de aguas grises que soporta el riego por jardín. Estas adiciones reflexivas reducen el impacto ambiental y aumentan la eficiencia y el valor a largo plazo.

Perfectamente situado cerca del centro de Marbella y de la famosa Escuela de Cisne, la villa ofrece comodidad y tranquilidad. El barrio se beneficia de patrullas regulares de seguridad, con la aprobación ya otorgada para nuevas mejoras de seguridad. Además, la propiedad incluye aproximadamente 40 m² de edificabilidad no utilizada, proporcionando una excelente oportunidad para la futura personalización o expansión.

Combinando la comodidad contemporánea, la conciencia ambiental y una dirección inmejorable de la Milla de Oro, esta villa representa una rara oportunidad para asegurar una vivienda verdaderamente excepcional en Marbella.