

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 731 m<sup>2</sup> Interior | 5,300 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,770 IBI | € 18 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la tranquila urbanización residencial de Fuente del Espanto, a solo 5 km de la playa y a 3 km del vibrante centro de San Pedro de Alcántara, esta encantadora villa combina sin esfuerzo el carácter andaluz atemporal con el confort moderno. Situada en una parcela elevada con impresionantes vistas al mar desde el nivel del jardín, la vivienda ofrece un estilo de vida apacible y privilegiado en una de las zonas más codiciadas de Benahavis.

Un pintoresco patio andaluz con una fuente central le da la bienvenida a la vivienda, creando una atmósfera cálida y acogedora desde el primer momento. En el interior, la villa se abre a una amplia zona de estar con techos altos a dos aguas, cuidadosamente dividida en varios ambientes: un acogedor salón con chimenea, un comedor formal y un encantador rincón de música o lectura presidido por un piano.

La cocina, totalmente equipada, es funcional y encantadora, e incluye una zona de desayuno, despensa y lavadero. Tres amplios dormitorios se encuentran en la planta principal, cada uno con su propio baño en suite. La elegante suite principal se abre directamente al jardín, ofreciendo una conexión fluida con el exterior.

En la planta inferior, un cuarto dormitorio en suite disfruta de entrada independiente, junto con una

generosa zona de almacenamiento y un garaje con capacidad para hasta cinco vehículos. Esta versátil planta baja ofrece un emocionante potencial para transformarse en sala de cine, apartamento de invitados o espacio adicional según sus necesidades.

Rodeada de un jardín meticulosamente cuidado, la propiedad cuenta con piscina privada y zona de aparcamiento exterior, ideal para recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. Desde su posición elevada, la villa goza de vistas parciales al mar y tranquilidad, a solo minutos de servicios de primer nivel, colegios internacionales y campos de golf.

Ocupando una impresionante parcela de 5.300 m<sup>2</sup>, esta propiedad también representa una rara oportunidad de inversión con la posibilidad de construir de tres a cuatro villas independientes, lo que la convierte no solo en una residencia de ensueño, sino también en un activo inteligente a largo plazo.

Ya sea que busque una residencia permanente o un lujoso refugio vacacional, esta elegante villa ofrece confort, amplitud y potencial en un rincón privilegiado de la Costa del Sol.