

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

8 Dormitorios | 6 Baños | 981 m<sup>2</sup> Interior | 59,930 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,670 IBI



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa zona de Forest Hills, esta excepcional villa se asienta sobre una amplia parcela y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas. Distribuida en cuatro niveles, combina lujo, confort y versatilidad.

#### Planta Baja;

En la planta baja encontrarás un espacioso salón conectado a una terraza con impresionantes vistas al mar y a las montañas. Completan este nivel un comedor, cocina totalmente equipada, aseo de invitados, despacho y dormitorio con baño en-suite. Además, se disfruta de acceso directo al jardín y al garaje.

#### Planta Intermedia:

En esta planta se ubican dos trasteros, tres dormitorios adicionales, un baño completo y una amplia sala de juegos que se abre a una gran terraza, perfecta para el entretenimiento al aire libre y disfrutar de la naturaleza.

#### Planta Inferior:

El nivel inferior ofrece un espacio flexible, ideal para crear una zona adicional de estar adaptada a tus necesidades y preferencias.

#### Planta Superior:

El lujoso dormitorio principal ocupa la planta superior, con vestidor, baño en-suite y una amplia terraza con vistas cautivadoras. Además, la azotea con solárium proporciona vistas panorámicas de 360° del entorno.

**Apartamento de Invitados:**

La propiedad cuenta con un acogedor apartamento de invitados, compuesto por salón, dormitorio y baño, ofreciendo alojamiento privado para visitantes o personal de servicio.

**Exterior:**

El exterior de la villa no decepciona:

Jardines cuidadosamente cuidados, con abundante vegetación y un árbol de aguacate

Pista de pádel

Piscina

**Ubicación:**

A solo 15 minutos en coche desde la N340, con los últimos 3 km por un camino rural bien conservado que ofrece vistas espectaculares.

Posibilidad de obtener licencia de casa rural, ideal para inversión o uso turístico.

**Una Oportunidad Única**

Esta villa combina privacidad, lujo y vistas panorámicas, siendo perfecta como residencia familiar, refugio vacacional o inversión inmobiliaria.