

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 1100 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva finca cerca del centro y la playa de Estepona.

Situado en el entorno privilegiado de Estepona, en Reinoso a sólo 2 km del centro y la playa, esta extraordinaria propiedad combina privacidad, amplitud y una amplia gama de características de ocio y bienestar en una parcela de 5.860 m<sup>2</sup>.

La residencia principal cuenta con una superficie construida de 1.096 m<sup>2</sup>, de los cuales 520 m<sup>2</sup> interior. Desplazado de una manera funcional y elegante. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, así como una oficina que se puede convertir en un quinto dormitorio, además de cuatro baños completos y un aseo de invitados. La zona de día ofrece un salón principal y un acogedor salón de TV, así como un comedor independiente.

La cocina totalmente equipada incluye una zona de desayuno y un lavadero, diseñado para el máximo confort diario. También hay una espectacular bodega diseñada para entretener, equipada con un bar y un espacio dedicado para la bodega. La propiedad incorpora un área de bienestar completo con spa privado, incluyendo sauna, bañera de hidromasaje, ducha de hidromasaje y gimnasio.

Al aire libre, los espacios están cuidadosamente diseñados para la relajación y el disfrute: un porche y solárium junto a la piscina crean un entorno ideal para el ocio y el descanso. La finca también cuenta con un garaje para dos vehículos con acceso automatizado.

Entre sus características exclusivas, destacan:

- Un ascensor con capacidad para cuatro personas
- 110 m3 piscina con una impresionante cascada de 3 metros de altura
- Pista de tenis privada
- Zona ecuestre con vestuarios, dos puestos de caballo y almacenamiento
- Entrada principal con puerta automática
- Camino de hormigón impreso de 150 metros, decorado con pérgolas cubiertas de wisteria azul, bancos de madera y una fuente semicircular con 16 chorros

La finca está equipada para un mantenimiento eficiente de sus extensas zonas verdes, con un tanque de riego de 100.000 litros y su propio pozo con una bomba sumergible.

El paisaje incluye un elegante jardín francés con arbustos de rosas, palmeras, fuente ornamental y bancos cerámicos, así como dos huertos: uno con una variedad de árboles frutales y otro con aproximadamente 70 ombligos anaranjados.

Toda la propiedad se completa por jardines iluminados, mejorando la belleza de la finca también por la noche.