

Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

6 Dormitorios | 8 Baños | 779 m² Interior | 1,364 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 3,530 IBI | € 77 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las urbanizaciones cerradas más consolidadas de Marbella, con seguridad privada y control de acceso, Villa Heidi es, sin duda, una de las propiedades más destacadas de El Rosario, una zona que continúa mostrando un fuerte potencial de revalorización en el mercado actual.

Completamente rediseñada y renovada en 2023, la propiedad ofrece un altísimo nivel de acabados y diseño en todos sus espacios. Situada sobre una amplia parcela, la villa cuenta con seis dormitorios y ocho baños, combinando amplitud con privacidad y confort, además de disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

El interior se caracteriza por sus grandes volúmenes y abundante luz natural, gracias a sus techos altos y amplios ventanales que crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Las múltiples terrazas distribuidas en distintos niveles ofrecen diversos espacios para relajarse o entretener invitados, mientras que la estética general es moderna, elegante y armoniosa. La zona principal de estar fluye desde un impresionante hall de entrada con escalera protagonista, dando acceso también a una cocina contemporánea de concepto abierto, diseñada con materiales de

primera calidad, junto a un espacioso comedor ideal para reuniones y celebraciones.

El bienestar y el estilo de vida han sido cuidadosamente integrados en la vivienda. Un gimnasio privado, sauna y jacuzzi se complementan con una piscina climatizada y un tranquilo entorno ajardinado, donde una fuente de agua aporta una sensación de calma perfecta para yoga o momentos de desconexión. Los jardines consolidados rodean ambos lados de la casa y una espectacular zona de cabana incluye barbacoa de gas y cocina exterior junto a la piscina, potenciando aún más las capacidades de entretenimiento de la villa.

Para el ocio y las reuniones sociales, la planta inferior alberga una completa zona de entretenimiento con área de juegos, bar, sala de televisión y una segunda cocina, creando un espacio ideal para disfrutar con familiares y amigos.

A nivel técnico, la propiedad está magníficamente equipada, con aire acondicionado integral, suelo radiante en todos los baños excepto uno, y conexión de fibra óptica de alta velocidad. Las chimeneas decorativas en el salón principal y en la suite principal aportan calidez y personalidad a una vivienda impecable y cuidadosamente diseñada.

El aparcamiento incluye un garaje para dos vehículos, además de espacio adicional exterior dentro de la propiedad.

El Rosario sigue siendo una de las comunidades más consolidadas y mejor ubicadas de Marbella Este: una zona residencial cerrada, rodeada de vegetación y a escasa distancia de la costa. Se encuentra aproximadamente a 10 minutos del centro de Marbella y a unos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Los residentes disfrutan de una amplia oferta de servicios, incluyendo excelentes restaurantes, prestigiosos colegios internacionales, supermercados, campos de golf y el reconocido Royal Tennis Club, además de algunas de las mejores playas y chiringuitos de la zona.