

Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

7 Dormitorios | 5 Baños | 406 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,242 IBI | € 139 Tasa basura | € 95 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

A pocos pasos del mar, con vistas abiertas al Mediterráneo y a solo minutos del centro de Marbella, esta villa demuestra que la antigüedad no importa cuando todo se ha hecho correctamente.

Originalmente construida en 1968 y completamente reconstruida en 2021, la villa fue renovada desde sus cimientos con nueva electricidad, nueva fontanería y canalización, sistemas de confort modernos y una distribución pensada tanto para vivir como para rentabilizar — por lo que luce y funciona como una vivienda verdaderamente moderna.

La casa principal ofrece 4 dormitorios, además de una habitación adicional con baño en suite — perfecta como quinto dormitorio, despacho o suite para invitados. En la planta baja, encontrará dos estudios totalmente independientes, cada uno con su propia entrada, cocina y baño — ideales para invitados o alquileres.

Licencia turística ya concedida

Puede alquilar legalmente toda la villa o cada unidad por separado, tanto a corto como a largo plazo, alojando hasta 14 huéspedes en total. Solo los dos estudios ya generan más de 55.000 € al año, y la villa completa tiene el potencial de alcanzar unos 120.000 € brutos anuales.

En el interior, la casa es luminosa y confortable, con chimenea, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todas las habitaciones y 30 paneles solares para reducir los costes energéticos. En el exterior, un exuberante jardín de estilo tropical rodea la piscina privada, además de un amplio garaje con espacio para varios coches — y posibilidad de ampliar (añadir otro nivel o una casa independiente de una sola planta, sujeto a aprobaciones).

Puntos destacados de la ubicación:

A 5 minutos a pie de la playa y con fácil acceso al centro de Marbella.

Frente a la propiedad se encuentra el recién inaugurado Parque Mediterráneo, un gran destino de ocio frente al mar de 38.000 m² con canchas deportivas (fútbol playa, voleibol, etc.), miradores escénicos, áreas de juegos infantiles y senderos peatonales junto al mar — lo que añade valor de estilo de vida tanto para residentes como para futuros huéspedes.

Y el valor del vecindario está en alza: uno de los desarrollos más esperados de Marbella — el Four Seasons Marbella Resort & Residences — está destinado a traer una nueva era de lujo y hospitalidad a la zona. Este proyecto de 700 millones de euros incluye un hotel de 5 estrellas, residencias de marca, clubes de playa, restaurantes de primer nivel e instalaciones de bienestar, con preventa a partir de principios de 2026 y entregas por fases desde 2028 en adelante.

Como ocurre con cualquier propiedad antigua renovada, existen algunos detalles legales que conviene conocer antes de una visita — toda la documentación está lista y se comparte de manera transparente con antelación.

Si busca una villa junto al mar, cerca de la ciudad, con cifras reales de alquiler, licencia turística y potencial de crecimiento en la zona, esta merece una visita detallada.

Contácteme — le guiaré en todo el proceso y se la mostraré personalmente.