

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 2 Baños | 208 m² Interior | 30 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,415 IBI | € 136 Tasa basura | € 433 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Hay ubicaciones en la Costa del Sol que marcan la diferencia entre comprar una casa y dar un paso consciente hacia una mejor calidad de vida. Esta villa independiente de estilo mediterráneo, situada en la prestigiosa zona residencial de El Presidente, entre Marbella y Estepona, es una de ellas.

A pocos pasos de la playa, de chiringuitos emblemáticos como Salduna Beach, y con todos los servicios a mano —supermercados, colegios internacionales, restaurantes, hoteles y campos de golf como Guadalmina—, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Una ubicación muy valorada por compradores internacionales que buscan una segunda residencia junto al mar, una inversión sólida o una vivienda para disfrutar todo el año.

La villa se asienta sobre una parcela privada de 1.000 m², rodeada de vegetación mediterránea, pinos y palmeras, con piscina privada, amplias terrazas y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 208 m² construidos distribuidos en dos plantas, con una arquitectura de líneas tradicionales, materiales cálidos y una distribución funcional.

En la planta baja encontramos un hall de entrada, dos dormitorios, un baño completo, aseo de invitados, una cocina independiente con salida a un patio ideal para comidas de verano y un amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y la piscina.

La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada con vistas abiertas a la montaña y al entorno natural, además de una habitación adicional perfecto como despacho o salón de juegos.

El exterior ofrece privacidad y versatilidad: zona de piscina con tumbonas, terrazas soleadas, cenador con barbacoa y comedor exterior, además de aparcamiento para dos vehículos. Todo ello en una urbanización consolidada, con calles amplias y un entorno cuidado, donde las villas independientes junto a la playa apenas salen al mercado.

Esta propiedad representa una oportunidad para quienes buscan invertir con criterio, sin renunciar al placer de vivir cerca del mar, en una de las zonas más demandadas entre Marbella y Estepona.

Si estás valorando una decisión inmobiliaria importante en la Costa del Sol, te acompañamos para que elijas con claridad, seguridad y tranquilidad. Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita privada.