

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 628 m<sup>2</sup> Interior | 222 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 800 IBI | € 100 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

#### VILLA LUMA

Ubicada en la tranquila y consolidada zona residencial de El Paraíso, esta elegante villa de estilo contemporáneo disfruta de una ubicación privilegiada en la New Golden Mile de Marbella, a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona.

Diseñada con un enfoque en la luz, el espacio y el confort, la propiedad se distribuye en tres niveles y ofrece una disposición refinada, ideal para una vida moderna. La planta principal alberga un amplio salón-comedor de concepto abierto, conectado a una cocina alemana de alta gama totalmente equipada. Grandes ventanales correderos dan acceso a generosas terrazas parcialmente cubiertas con zonas de estar y comedor al aire libre, perfectas para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

La villa cuenta con cinco dormitorios, todos con baños en suite, además de un aseo de cortesía. Los interiores están acabados con suelos de madera natural, calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas, ofreciendo una combinación equilibrada de estilo y funcionalidad.

En el exterior, la propiedad dispone de un jardín privado y consolidado, una piscina, y un entorno muy íntimo que la convierte en una residencia ideal tanto como vivienda habitual como retiro

vacacional exclusivo.

La planta inferior ofrece un amplio espacio multiusos con gran potencial para crear un gimnasio, sala de cine, despacho o dormitorios adicionales, adaptándose fácilmente a las necesidades de estilo de vida del comprador.

Entre otras características se incluye aparcamiento cubierto para dos vehículos, y la villa se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

Villa LUMA representa una excelente oportunidad de adquirir una vivienda de alta calidad en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella, combinando privacidad, confort y cercanía a campos de golf, colegios internacionales, playas y todos los servicios.