

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 2 Baños | 295 m<sup>2</sup> Interior | 75 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 134 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Excepcional oportunidad de reforma o desarrollo en una ubicación privilegiada

El Paraíso Medio - Nueva Milla de Oro, Estepona

Ubicada en el prestigioso y codiciado enclave de El Paraíso Medio, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear una vivienda verdaderamente excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol.

Con una generosa parcela de 2.500 m<sup>2</sup> orientada al sur, la villa existente ofrece un gran potencial para una elegante reforma o la construcción de una nueva residencia de lujo. Su privilegiada orientación garantiza abundante luz natural y sol durante todo el día, creando el entorno perfecto para una elegante vida interior-exterior.

La amplia parcela ofrece espacio suficiente para jardines paisajísticos, una espectacular piscina y extensas zonas de ocio al aire libre, permitiéndole diseñar una vivienda a medida, adaptada a su

estilo de vida.

Con una ubicación ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y servicios cotidianos, mientras que las playas de la Nueva Milla de Oro, campos de golf de renombre y los vibrantes centros de Estepona y Marbella están a solo unos minutos.

Tanto si busca una residencia privada de lujo, un proyecto de desarrollo de alta gama o una inversión sólida con un importante potencial de revalorización, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una parcela inmobiliaria privilegiada en una zona con una demanda en constante crecimiento.