

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 698 m² Interior | 1,983 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Inversión Excepcional en una de las Ubicaciones Más Demandadas de la Costa del Sol
Descubra una oportunidad única de adquirir una amplia villa independiente con piscina privada en una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro. Situada a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, esta magnífica propiedad se encuentra en Cancelada, un enclave residencial consolidado que se ha convertido en uno de los destinos preferidos por compradores internacionales gracias a su ubicación estratégica entre Marbella, Puerto Banús y Estepona. La zona destaca por su creciente demanda residencial, excelente calidad de vida y fuerte potencial de revalorización.

Ubicada sobre una extraordinaria parcela de aprox 2.000 m², una dimensión cada vez más difícil de encontrar en primera línea de playa de la Nueva Milla de Oro, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y potencial de inversión.

La vivienda dispone actualmente de 5 amplios dormitorios y 4 baños, además de generosas zonas interiores y exteriores diseñadas para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. Su orientación suroeste garantiza abundante luz natural y espectaculares atardeceres.

Una Propiedad con Gran Potencial de Revalorización

Aunque la villa se encuentra lista para entrar a vivir, su verdadero atractivo reside en las múltiples posibilidades que ofrece para modernizar, ampliar o transformar la propiedad en una residencia de lujo de alto valor añadido.

Las características de la parcela, su proximidad al mar y la creciente escasez de suelo en esta exclusiva zona convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional tanto para uso residencial como para inversión patrimonial a largo plazo. La Nueva Milla de Oro continúa consolidándose como uno de los mercados inmobiliarios con mayor crecimiento de la Costa del Sol, impulsado por una sólida demanda internacional y una oferta limitada de propiedades junto al mar.

Características Destacadas

- ✓ A solo 100 metros de Playa Guadalmansa
- ✓ Amplia parcela privada de casi 2.000 m²
- ✓ 5 dormitorios y 4 baños
- ✓ Piscina privada
- ✓ Jardín maduro con total privacidad
- ✓ Orientación suroeste
- ✓ Amplias terrazas y zonas exteriores
- ✓ Lista para entrar a vivir o rentabilizar mediante alquiler
- ✓ Excelente potencial de reforma y ampliación
- ✓ Ubicación privilegiada entre Marbella, Puerto Banús y Estepona
- ✓ Cerca de campos de golf, beach clubs, colegios internacionales y todos los servicios

Una Inversión Inteligente en la Nueva Milla de Oro

Tanto si busca una residencia familiar junto al mar, una segunda vivienda de lujo en la Costa del Sol o una inversión inmobiliaria con alto potencial de crecimiento, esta villa representa una oportunidad difícil de igualar.

Las propiedades con grandes parcelas y ubicación junto a la playa son cada vez más escasas en la Nueva Milla de Oro, una de las zonas más dinámicas y demandadas por compradores europeos, norteamericanos y del norte de Europa.

Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir todo el potencial de esta extraordinaria propiedad.