

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

6 Dormitorios | 4 Baños | 538 m<sup>2</sup> Interior | 178 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,696 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante propiedad, orientada al sureste, ofrece vistas panorámicas al mar y impresionantes puestas de sol, combinando un diseño moderno con los más altos estándares de calidad y comodidad. En la planta principal, un elegante hall de entrada de doble altura conduce a un amplio salón-comedor con grandes ventanales con vistas al mar, conectado a una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Este nivel también incluye un dormitorio y un baño totalmente equipado. Desde el salón hay acceso directo a la terraza principal, que cuenta con una piscina climatizada de agua salada, una zona de comedor al aire libre y sofás chill-out ideales para relajarse. Un camino privado cruza las dunas y conduce directamente a la playa, garantizando privacidad y exclusividad. En la planta baja, la villa ofrece una zona de bienestar con sauna y bañera relajante, un amplio lavadero, un baño totalmente equipado, y dos dormitorios con luz natural. La primera planta incluye tres dormitorios con impresionantes vistas al mar y acceso directo a la terraza. Uno de los dos baños en este nivel es especialmente grande y también tiene acceso a la terraza, que cuenta con una zona de estar y comedor para disfrutar de las espectaculares vistas. Por último, la planta superior alberga un impresionante solarium en la azotea con jacuzzi, zona chill-out, mesas y sillas, y vistas panorámicas 360° del mar y las montañas. Además, la propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, paneles solares, aire acondicionado centralizado, sistema de sonido inalámbrico, iluminación LED y sistema de riego automático en las zonas exteriores. También hay plaza de aparcamiento al aire libre para hasta cinco coches, proporcionando el máximo confort y comodidad. Una villa verdaderamente única que combina lujo, tecnología y una privilegiada ubicación frente a la playa, ofreciendo un estilo de vida

incomparable junto al mar en Marbella.

Licencia turística transferible ya existente para esta propiedad - Esta es una fantástica oportunidad de inversión.