

Villa en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 220 m² Interior | 83 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 912 IBI | € 185 Tasa basura | € 225 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Chalet ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, en plena Milla de Oro de Marbella. Esta propiedad tradicional e independiente ofrece privacidad, confort y un estilo de vida distinguido. Forma parte de un exclusivo complejo de tan solo 17 viviendas, con jardines y piscina comunitaria de agua salada.

Situada en la posición más elevada del conjunto, cuenta con acceso directo desde una tranquila calle sin salida.

Distribución:

En la planta baja se encuentra el recibidor, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y un amplio salón con chimenea y zona de comedor independiente. Además, dispone de un dormitorio con baño en suite. Desde el salón y el dormitorio se accede a un encantador patio privado con zona de estar y comedor, rodeado de vegetación como bambú, una palmera, árbol de aguacate etc. El patio también tiene acceso directo desde la calle, ideal para reuniones y barbacoas.

En la primera planta hay dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, así como una gran habitación multifuncional con vistas al mar, perfecta como segundo salón, sala de TV o cine en casa, estudio, gimnasio, dormitorio adicional o almacén.

La planta superior ofrece un espectacular solárium con pérgola y vistas al mar y la montaña, ideal para disfrutar del sol, organizar eventos o relajarse.

Ubicación:

En una zona residencial tranquila y exclusiva con vecinos internacionales, a solo 5 minutos en coche del centro, colegios y servicios, con fácil acceso a la autovía y a 10 minutos de Puerto Banús.

A 25 minutos caminando del paseo marítimo.

Una gran plaza de garaje para dos coches y con vigilancia 24 h se puede adquirir opcionalmente.