

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 665 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa de lujo en venta en Artola, Marbella

Exclusiva villa contemporánea en venta en Artola, una de las zonas más tranquilas y prestigiosas de Marbella, a pocos minutos de las mejores playas y campos de golf de la Costa del Sol.

Esta impresionante propiedad combina elegancia moderna, amplitud y máxima privacidad, ofreciendo espectaculares vistas al mar y a la montaña.

Características principales:  
5 dormitorios y 6 baños (5 en suite) + 1 aseo

Parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y 665 m<sup>2</sup> construidos

Amplias terrazas de 150 m<sup>2</sup> con orientación sur/oeste \*

Salón luminoso con acceso directo al jardín y piscina

Cocina americana totalmente equipada y zona de comedor

Gimnasio, sala de juegos y apartamento independiente para invitados

Piscina privada climatizada de agua salada ♂

Garaje cerrado para 2 coches y trastero

Equipamiento y extras:

Aire acondicionado, aerotermia, alarma, cámaras de vigilancia, videoportero, puertas blindadas, ventanas de doble acristalamiento, internet fibra óptica y Wi-Fi, sistema de seguridad 24 h, zona BBQ, lavadero y más.

Ubicación ideal:

Cerca de la playa, golf, colegios, tiendas, la ciudad y el puerto. Perfecta para quienes buscan lujo, confort y exclusividad en una ubicación privilegiada de Marbella.

□ Estado: Excelente - lista para entrar a vivir.