

Villa en venta en Alhaurin de la Torre, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 1176 m² Interior | 115 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,095 IBI | € 77 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Ubicada a los pies de la Sierra de Jabalcuza, recientemente declarada Monumento Natural por la Junta de Andalucía, El Ksar es una finca única en Alhaurín de la Torre que ofrece una combinación excepcional de privacidad, lujo y conexión con la naturaleza. Rodeada de exuberantes jardines y abundantes árboles frutales, disfruta de impresionantes vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce y se sitúa al final de un tranquilo callejón sin salida, lo que garantiza una absoluta privacidad sin tráfico de paso. A pesar de su entorno apacible, la propiedad se encuentra a solo unos minutos del centro del pueblo, comercios, la ciudad de Málaga y el aeropuerto internacional, logrando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

El acceso a El Ksar es tan impresionante como la propiedad en sí: una extensa y majestuosa entrada con una hermosa fuente crea una primera impresión impactante, guiando a los visitantes a través de los jardines paisajísticos hasta la vivienda. Lo que realmente distingue a esta finca es su diseño arquitectónico único, construido en torno a un magnífico patio interior repleto de plantas en el corazón de la casa. Esta extraordinaria característica inunda la residencia de luz natural y aire, creando un oasis sereno y privado que rara vez se encuentra en cualquier propiedad. El interior de la vivienda se realza aún más con suelos artesanales de estilo Mazari con inserciones de bronce de

David Marshall, aportando un toque único de elegancia y artesanía en todos los espacios.

La superficie total construida de todos los edificios en la propiedad asciende actualmente a 1.175,95 m², con 1.065,84 m² útiles, todo completamente registrado y legalizado. La casa principal cuenta con 345 m² construidos e incluye tres dormitorios y tres baños, además de un aseo de cortesía. Dos dormitorios se encuentran en la planta baja, mientras que la suite principal en la planta superior goza de total privacidad y vistas panorámicas al valle. Un sótano con sala de seguridad aporta funcionalidad y tranquilidad.

La casa de invitados ofrece 77 m² construidos con un dormitorio y un baño, ideal para visitantes o familiares. Además, un edificio de gimnasio de 106,67 m² justo debajo de la casa principal dispone de un completo set de pesas, mesa de ping-pong, ducha, aseo y baño turco, y podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente si se desea. Una pista de tenis privada suma a las excepcionales instalaciones recreativas de la finca.

La vida al aire libre es igualmente impresionante: una piscina de agua salada autolimpiable (8 x 5 m) se complementa con una zona de barbacoa, un porche junto a la piscina de 35 m², un patio de 80 m² y una zona de aparcamiento cubierto de 60 m². En la parte frontal de la casa, una encantadora pérgola con mesa de comedor ofrece el entorno perfecto para comidas al aire libre mientras se disfrutan de las impresionantes vistas al valle.

Los jardines meticulosamente diseñados cuentan con riego por goteo y una amplia variedad de árboles frutales. Dos aljibes (75 m³ y 11 m³) con bombas individuales y un sistema industrial de ablandamiento de agua garantizan un suministro abundante y de alta calidad. Equipada con calefacción central y sistema de gas propano, El Ksar combina a la perfección confort, funcionalidad y estilo.

Más que una vivienda, El Ksar es una oportunidad de estilo de vida única: combina la tranquilidad de la naturaleza con vistas espectaculares, lujosas comodidades y una privacidad inigualable al final de un callejón sin salida. Es la residencia familiar perfecta, un refugio de bienestar o un santuario privado para quienes buscan una propiedad verdaderamente exclusiva en el Valle del Guadalhorce.