

## Parcela en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

759 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

#### PARCELA EN ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA

759 m<sup>2</sup> en La Sierrezuela, una de las urbanizaciones más establecidas de Mijas, reconocida por su entorno familiar, seguridad y calidad de vida, con todos los servicios resueltos y excelente conexión con la costa.

El terreno presenta una topografía en pendiente que favorece soluciones arquitectónicas escalonadas, permitiendo integrar la edificación en el paisaje natural y aprovechar al máximo las cotas de altura.

#### ORIENTACIÓN, VISTAS Y CAPACIDAD EDIFICATORIA

La parcela dispone de amplia fachada y una posición elevada con orientación noreste que garantiza luminosidad prolongada y VISTAS AL MAR. Las condiciones urbanísticas permiten la construcción de vivienda unifamiliar con jardín y piscina privada.

Una oportunidad para quien busca diseñar a medida en plena Costa del Sol.

#### CON PROYECTO BÁSICO

#### UBICACIÓN

A pocos minutos en coche de colegios, supermercados, centros de salud y zonas de ocio. Con rápido acceso a la autovía A-7, conecta fácilmente con Fuengirola, Marbella y Málaga capital, así como con el aeropuerto internacional.

## SOBRE MIJAS: TRADICIÓN Y MODERNIDAD EN LA COSTA DEL SOL

Mijas ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena, campos de golf y una amplia oferta cultural y gastronómica. Su ambiente cosmopolita y su excelente infraestructura convierten esta parcela en una inversión segura, tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Una oportunidad única para diseñar y construir tu hogar a medida en un enclave privilegiado.

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No incluidos gastos inherentes a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.