

Parcela en venta en Santanyi, Costa del Sol

1590 m² Interior | 17,456 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Parcela de aproximadamente 17.456 m² situada en Es Velar, a pocos minutos del centro de Santanyí, en un entorno natural consolidado y de alta demanda. La propiedad cuenta con unos 1.590 m² construidos, lo que representa una oportunidad poco habitual en suelo rústico, donde actualmente no sería posible desarrollar ese volumen desde cero.

Ubicada en una zona tranquila y privada, con proximidad a calas como Cala Llobards y el Parque Natural de Mondragó, combina el carácter auténtico mallorquín con acceso rápido a servicios, restauración y oferta cultural.

La finca ofrece múltiples posibilidades, desde la rehabilitación integral para crear una vivienda de gran escala hasta su uso agrario o ecuestre, aprovechando la superficie construida existente. El tamaño de la parcela supera los mínimos exigidos por normativa, lo que garantiza privacidad y baja densidad en el entorno.

A nivel urbanístico, las edificaciones cuentan con antigüedad suficiente para su consolidación, si bien cualquier proyecto deberá ser analizado conforme al planeamiento vigente. El volumen actual construido constituye un valor diferencial relevante frente a nuevas edificaciones en suelo rústico.